



PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 17.02.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HETNE00001547598) Mr./Mrs. ASHOKKUMAR BHANWARLAL JAIN, (Borrower) Mr./Mrs. VIMALA ASHOKKUMAR JAIN, MOON LIGHT MARBLES PVT LTD, NARENDRAKUMAR BHANWARLAL JAIN, ROSHANLAL BHANWARLAL JAIN (Co-Borrower)	29.11.2019 Rs. 1,42,03,385.79/- [Rupees One Crore Forty Two Lakhs Three Thousand Three Hundred Eighty Five & Paise Seventy Nine Only], as on 29.11.2019	Property being Shop No.2 on the ground floor in the building known as "Himalaya" of Santacruz Pretty Himalaya Co.op.Hsg. Soc.Ltd situated at 6th road, Opp Dena Bank, Santacruz, (E) Mumbai – 400055 admeasuring 496 Sq. Fts (Built up)	Rs.1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)	Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen lakhs Only)	Rs.1,42,51,960/- [Rupees One Crore Forty Two Lakhs Fifty One Thousand Nine Hundred Sixty Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 21.03.2020 Branch office at Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, Casa Maria CHSL, Gokhale Road, Opp. Portugese Church, Dadar West, Mumbai - 28.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **20.03.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, Casa Maria CHSL, Gokhale Road, Opp. Portugese Church, Dadar West, Mumbai – 28 mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **21.03.2020** at the above mentioned branch office address at 11.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
 - Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
 - The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
 - The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(5) (6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
 - The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
 - The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
 - Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
 - The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
 - The Demand Draft should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only**.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-, AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Date : 20.02.2020, Place: Thane



लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक््युरिटायझेशन अँड रिस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमतेच्या **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	17.02.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HETNE00001547598) श्री./श्रीमती. अशोक कुमार भंवरलाल जैन, (कर्जदार) श्री./श्रीमती. विमला अशोक कुमार जैन, मून लाइट मार्बल्स पाय. लिमिटेड, नरेंद्रकुमार भंवरलाल जैन , रोशनलाल भंवरलाल जैन (सह-कर्जदार) सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता: फ्लॅट नं. 602 आणि 603, मिर्का हेरिटेज, 7वा रस्ता, एचडीएफसी बँकेच्या वर, सांताक्रुझ पूर्व, ठाणे-400055. विमानतळाची बाजू, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, मार्बल मार्केट, विलेपार्ले, ठाणे-400099. फ्लॅट नं.3, 4, 2रा मजला, जेर टेरस, 6वा रस्ता, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई, ठाणे -400055.	29.11.2019 रु. 1,42,03,385.79/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख तीन हजार तीनशे पंचाण्शी आणि पैसे एकोणपेन्शी मात्र) 29.11.2019 रोजी नुसार	सांताक्रुझ प्रीती हिमालय सहकारी गृह निर्माण संस्था, ठिकाण 6वा रस्ता, देना बँकेसमोर, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई – 400055, एकुण क्षेत्रफळ 496 चौ. फुट (बांधकाम) येथील 'हिमालय' ह्या नावाच्या इमारतीतील तळमजल्यावरील दुकान क्रमांक 2 ही मालमत्ता.	रु.1,80,00,000/- (रुपये एक कोटी ऐशी लाख मात्र)	रु.18,00,000/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	रु.1,42,51,960/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख एकावन्न हजार नऊशे साठ मात्र) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 21.03.2020 शाखा कार्यालय: चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 102/103, कासा मारिया CHSL, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.

ईएमडी आणि केवायसीसह विहित निविदा नमुन्यात सिलबंद निविदा/ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 20.03.2020 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून येथे नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात: चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 102/103, कासा मारिया CHSL, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028 येथे सादर कराव्यात. पूर्ण न भरलेल्या किंवा शेवटच्या तारखेनंतर निळावल्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.

- मालमतेसाठी निविदा/ऑफर उघडण्याची तारीख (लिलावाची तारीख) वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर 21.03.2020 रोजी सकाळी 11.00 वाजता आहे. अधिकृत अधिकार्यासमक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
- सूचनेत थकबाकी दाखविण्यात आलेल्या रकमेवर कर्ज करारानुसार लागू असलेल्या प्रमाणे लागू आणि वसूल होईपर्यंत देय असलेले अधिक व्याज आणि आनुषंगिक शुल्क, खर्च वगैरे आकारण्यात येईल.
- ह्याद्वारे दाखदाराला/रांना आणि गॅरंटर/संना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी विक्रीचाय वेळी स्वतः उपस्थित रहावे आणि ते नियोजित खरेदीदार/ग्राहक यांना येथे वर वर्णन करण्यात आलेल्या, विक्रीचे नियम व अटीच्या तपशिलानुसार, स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी बरोबर घेऊन येऊ शकतील.
- कर्जदार/गॅरंटर यांना सिक््युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(5)(6) आणि 9(1) अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमतेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकी रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्रीच्या तारखेच्या आगद वर चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
- स्थावर मालमतेची सर्वाधिक निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल. परंतु, अधिकृत अधिकारी, आवश्यक वाटल्यास, त्यांच्या निर्णयानुसार इंटर से निविदाचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची राखीव किंमतीहून कमी किंमतीला विक्री केली जाणार नाही.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेवर कोणत्याही प्रकारचे दायिच असल्यास त्यास चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेची 'जसे आहे जेथे आहे पद्धतीने', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- कर्जाची एकूण थकबाकीची रक्कम ही कर्ज लवकर परतफेड करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्कांचा (काही असल्यास) कर्ज बंद करताना हिशोब करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड' यांच्याच नावे काढावा.

अधिक माहितीसाठी, वर नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.
दिनांक: 20.02.2020,
ठिकाण: ठाणे
स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड