

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount & Possession Date	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<p>(Loan Account No. X0HEAHM00002006396) (1). Anil Vrajlal Mewada (2). Harsha Anil Mewada (3). Niravkumar Vrajlal Mewada All are having address for communication at : Sector 2-D, Plot No.1019/1, Hari Park Soc, Gandhi Nagar, Gandhinagar - 382021, (4) Vansh Exports Pvt. Ltd. D-206, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, Ahmedabad - 382007 And Also at Sector 2-D, Plot No.1019/1, Hari Park Soc, Gandhi Nagar, Gandhinagar - 382021.</p>	<p>12.03.2019 Rs. 1,99,79,085.29 [Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Seventy Nine Thousand Eighty Five and paise Twenty Nine only] as on 11.03.2019 Symbolic Possession 01.07.2019</p>	<p>Property bearing Plot No. 1019/1, Sector No. 2-D of Haripark Society Gandhi Nagar Township, Admeasuring 200 Sq. Mts. and House Constructed thereon Ground Floor having Total Built up area of 44.32 Sq.Mts. in the Registration District and Sub District of Gandhi Nagar, Gujarat. Bounded by :- North : Plot No. 1017/2, South : Road, East : Plot No. 1025/2, West : Plot No. 1019/2.</p>	<p>Rs. 1,90,00,000/- [Rupees One Crore Ninety Lakhs Only]</p>	<p>Rs. 19,00,000/- [Rupees Nineteen Lakhs Only]</p>	<p>Rs. 1,99,79,085.29 [Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Seventy Nine Thousand Eighty Five and paise Twenty Nine only] as on 11.03.2019 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.</p>

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	11.30 AM 30.09.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. 407 - 408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380009.
3. Last date for Submission of Bids	11.00 AM 30.09.2019

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the Offer / Tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor / Mortgagee.

Terms and Conditions of Auction :- (1). The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking / giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid., (4). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details / measurements / title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date., (5). The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **11.00 AM on or before 30.09.2019** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges, electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (13). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 27.08.2019

Place : Ahmedabad

Sd/-

Authorized Officer,

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

દરારુ કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, ધિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોનું નામ	ડીમોન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ અને પોસેશનની તારીખ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હાલની રકમ
(Loan Account No. X0EAAH00002006396) (૧). અનિલ પ્રજ્વાલ મેવાડા, (૨). હર્ષા અનિલ મેવાડા, (૩). નિરવરુમાર પ્રજ્વાલ મેવાડા, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- સેક્ટર ૨-ડી, પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૧, હરી પાર્ક સોસાયટી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૨૧, (૪). વંશ એફર્પોર્ટ પ્રા. લિ., ડી-૨૦૬, ગણેશ મેરીડીયન, ગુજરાત હાઈકોર્ટની સામે, અમદાવાદ - ૩૮૨૦૦૭ અને અહીં પણ : સેક્ટર ૨-ડી, પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૧, હરી પાર્ક સોસાયટી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૨૧	૧૨.૦૩.૨૦૧૯ રૂ. ૧,૯૯,૭૯,૦૮૫.૨૯ (રૂ. એક કરોડ નવાબું લાખ ઓગણએસી હજાર પચાસી અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૧૧.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ થી સાંકેતિક કલબો : ૦૧.૦૭.૨૦૧૯	મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૧, સેક્ટર નં. ૨-ડી, હરીપાર્ક સોસાયટી, ગાંધીનગર ટાઈનશીપ, જેનું શેરફળ ૨૦૦ સ્કે. બી. અને ઘરના બાંધકામ સાથે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કુલ બિલ્ટ અપ એરીયાનું શેરફળ ૪૪.૩૨ સ્કે. મી., રજીસ્ટ્રેશન જલ્લો અને સાબ જલ્લો - ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત ચતુઃસીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૧૭/૨, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૨૫/૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૨.	Rs. 1,90,00,000/- (રૂ. એક કરોડ નેવું લાખ પુરા)	Rs. 19,00,000/- (રૂ. ઓગણીસ લાખ પુરા)	Rs. 1,99,79,085.29 (રૂ. એક કરોડ નવાબું લાખ ઓગણએસી હજાર પચાસી અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૧૧.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એટ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલાતમાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, ક્રોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર નીચે વસુલાત સુધી.

દરારુ પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. દરારુની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે
૨. ઠીડ મોકલવાનું અને દરારુનું સ્થળ	ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એકવા બિલ્ડિંગ, વિજય કોસ રોડની પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮.
૩. ઠીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજી કરીને, દરારુમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયમ બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

દરારુના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે., (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૩). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ટાઈટલ પર કોઈ પણ જાતની ગેર-ટી લેતી / આપી રહી નથી. બીડરો એ બીડ રજૂ કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઈટલ ચકાસણી કર્યા બાદ જ બીડ ભરવી., (૪). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) દરારુને નિયંત્રિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેણે / તેણીના / તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે., (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉધારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં., (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડને સંબંધિત સિલ કલેક્ટ કરવામાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૨) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્કળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૮). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૯). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ / ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનાર કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (૧૦). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બતાવેલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૧). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનાર તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં., (૧૨). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે નિયમ છે., (૧૩). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર