

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit
<b>(Loan Account No. XOHHERHE00001919164 &amp; XOHHERHE00002471867)</b>  <b>(1) Joydeb Parvas Pan,</b> <b>(2) T N Ornament,</b> <b>(3) Narmadaben Jayadev Pan</b>  All are having address for communication at :- Plot No. 17, House No. 3375, Moje Village, Ashokvan Society, Chhapra Road, Navsari – 396445 & Shop Nos. 108, 109 & 110, 1 <sup>st</sup> Floor, Sharda Co. Op. Hou. Soc, Veena Chamber, Zaveri Sadak, Navsari – 396445.	<b>19.12.2018</b>  <b>Rs. 1,07,99,852.70</b> [Rupees One Crore Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Eight Hundred Fifty Two and paise Seventy Only] as on 19.12.2018  <b>Physical Possession : 07.03.2019</b>	<b>Property No. 1 :-</b> All the piece and parcel of Immovable Property bearing Office No. 108 on the 1 <sup>st</sup> Floor, Adm. 545 Sq. Ft. i.e. 50.6505, Super Built up area 381.50 Sq. Ft. i.e. 35.4553 Sq. Mts., Built up area 317.9166 Sq. Ft. i.e. 29.5461 Sq. Mts. Carpet area along with 11.214 Sq. Mts. undivided share in the Land of Sharda Co. Op. Ho. Soc. Ltd. situated at Revenue Survey No. 7/24, City Survey Tika No. 160, City Survey No. 5800/E, Adm. 978.69 Sq. Mts. of Moje Village - Navsari, Taluka & District - Navsari.	<b>Rs. 21,80,000/-</b> [Rupees: Twenty One Lakh Eighty Thousand Only]	<b>Rs. 2,18,000/-</b> [Rupees: Two Lakh Eighteen Thousand Only]
		<b>Property No. 2 :-</b> All the piece and parcel of Immovable Property bearing Office No. 109 on the 1 <sup>st</sup> Floor, Adm. 347 Sq. Ft. i.e. 32.2490, Super Built up area 242.90 Sq. Ft. i.e. 22.5743 Sq. Mts., Built up area 202.4166 Sq. Ft. i.e. 18.8119 Sq. Mts. Carpet area along with 11.214 Sq. Mts. undivided share in the Land of Sharda Co. Op. Ho. Soc. Ltd. situated at Revenue Survey No. 7/24, City Survey Tika No. 160, City Survey No. 5800/E, Adm. 978.69 Sq. Mts. of Moje Village - Navsari, Taluka & District - Navsari.	<b>Rs. 13,80,000/-</b> [Rupees: Thirteen Lakh Eighty Thousand Only]	<b>Rs. 1,38,000/-</b> [Rupees: One Lakh Thirty Eight Thousand Only]
		<b>Property No. 3 :-</b> All the piece and parcel of Immovable Property bearing Office No. 110 on the 1 <sup>st</sup> Floor, Adm. 307 Sq. Ft. i.e. 28.5315, Super Built up area 214.90 Sq. Ft. i.e. 19.9721 Sq. Mts., Built up area 179.0833 Sq. Ft. i.e. 16.6434 Sq. Mts. Carpet area along with 11.214 Sq. Mts. undivided share in the Land of Sharda Co. Op. Ho. Soc. Ltd., situated at Revenue Survey No. 7/24, City Survey Tika No. 160, City Survey No. 5800/E, Adm. 978.69 Sq. Mts. of Moje Village - Navsari, Taluka & District - Navsari.	<b>Rs. 12,80,000/-</b> [Rupees: Twelve Lakh Eighty Thousand Only]	<b>Rs. 1,28,000/-</b> [Rupees: One Lakh Twenty Eight Thousand Only]
<b>Property No. 4 :-</b> All the piece and parcel of Immovable Property bearing Plot No. 17 Paiki, Western Side Admeasuring 1800 Sq. Ft. i.e. 167.28 Sq. Mts. & 28.00 Sq. Ft. i.e. 260.22 Sq. Mts. Construction in Ashokvan Society situated at Revenue Survey No. 189 + 191 + 196/paiki 1/paiki 5 of House No. 3375 of Moje Village - Chhapra, Taluka & District - Navsari.		<b>Rs. 81,05,000/-</b> [Rupees: Eighty One Lakh Five Thousand Only]	<b>Rs. 8,10,500/-</b> [Rupees: Eight Ten Thousand Five Hundred Only]	

**Total Loan Outstanding :- Rs. 1,07,99,852.70** [Rupees One Crore Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Eight Hundred Fifty Two and paise Seventy Only] as on 19.12.2018  
Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

1. Date & Place of Auction	11.30 AM 30.05.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-105, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002.
3. Last date for Submission of Bids	5.00 PM 29.05.2019
4. Public Inspection Date & Time	11.05.2019, 11.00 AM to 3.00 PM

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor / Mortgagee.  
**Terms and Conditions of Auction :-** (1). The property is sold on "As is where is basis" "As Is What Is Basis" and "Whatever is There is Basis". (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3). The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking / giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4). Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i). he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii). is satisfied with all details / measurements / title of properties; (iii). acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv). waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to **The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 PM on or before 29.05.2019** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges, electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)  
Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited  
Date : 24.04.2019, Place : Navsari

**ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ ઇલ્ડસ, પહેલો માળ, એનએસસી બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.  
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૦૫/બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨, સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ / સોમીલ દેસાઈ : ૯૯૭૯૩૦૧૯૮૩ / તેજસ મેહતા - ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭.

**હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ડેફોલ્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, **“જયા છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”,** જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

વિધારકતાઓ / સહ-વિધારકતા / જામીનદારોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્જનક મળી શકે તેવી કિંમત
<b>(Loan Account No. XOHHERHE00001919164 &amp; XOHHERHE00002471867)</b> <b>(૧). જયદેવ પર્વાસ પાન,</b> <b>(૨). ડી. ઓ. એન. ઓળમિત્રસ,</b> <b>(૩). નર્મદાબેન જયદેવ પાન</b>  તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૭, ઘર નં. ૩૩૭૫, મોજે ગામ, અશોકવન સોસાયટી, છાપરા રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫ અને  દુકાન નં. ૧૦૮, ૧૦૯ અને ૧૧૦, પહેલો માળ, શારદા કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, વિણા ચેમ્બર્સ, ઝવેરી સડક, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫.	<b>૧૯.૧૨.૨૦૧૮</b>  <b>₹. ૧,૦૭,૯૯,૮૫૨.૦૦</b> (₹. એક કરોડ સાત લાખ નવ્યાણું હજાર આઠસો બાવન અને સીતેર પેસા પુરાં) વતા તા. ૧૯.૧૨.૨૦૧૮ના રોજ થી  <b>સાંકેટિત કરબંધ : ૦૭.૦૩.૨૦૧૯</b>	<b>મિલકત નં. ૧ :-</b> સ્થાવર મિલકતનો ઓફિસ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૫૦.૬૫૦૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૧.૫૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૩૫.૪૫૫૩ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૯૧૬૬ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૯.૫૪૬૧ સ્કે. મી., કાર્પેટ એરીયા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૨૧૪ સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક સાથે શારદા કો. ઓ. હા. સો. લી. ની જમીન, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૭/૨૪, સીટી સર્વેટીકા નં. ૧૬૦, સીટી સર્વે નં. ૫૮૦૦/ઈ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૮.૬૯ સ્કે. મી., મોજે ગામ - નવસારી, તાલુકો અને જિલ્લો - નવસારી.  <b>મિલકત નં. ૨ :-</b> સ્થાવર મિલકતનો ઓફિસ નં. ૧૦૯, પહેલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૭ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૩૨.૪૮૦૦, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૨.૮૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૨.૫૭૪૩ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૪૧૬૬ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૯.૮૧૧૯ સ્કે. મી., કાર્પેટ એરીયા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૨૧૪ સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક સાથે શારદા કો. ઓ. હા. સો. લી. ની જમીન, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૭/૨૪, સીટી સર્વેટીકા નં. ૧૬૦, સીટી સર્વે નં. ૫૮૦૦/ઈ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૮.૬૯ સ્કે. મી., મોજે ગામ - નવસારી, તાલુકો અને જિલ્લો - નવસારી.  <b>મિલકત નં. ૩ :-</b> સ્થાવર મિલકતનો ઓફિસ નં. ૧૧૦, પહેલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૮.૫૩૧૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૮૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૯.૮૧૨૧ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૯.૦૮૩૩ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૬.૬૪૩૪ સ્કે. મી., કાર્પેટ એરીયા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૨૧૪ સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક સાથે શારદા કો. ઓ. હા. સો. લી. ની જમીન, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૭/૨૪, સીટી સર્વેટીકા નં. ૧૬૦, સીટી સર્વે નં. ૫૮૦૦/ઈ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૮.૬૯ સ્કે. મી., મોજે ગામ - નવસારી, તાલુકો અને જિલ્લો - નવસારી.	<b>Rs. 21,80,000/-</b> (₹. એક લાખ અસી હજાર પુરાં)	<b>Rs. 2,18,000/-</b> (₹. બે લાખ અઠાર હજાર પુરાં)
<b>મિલકત નં. ૪ :-</b> સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૬૭.૨૮ સ્કે. મી. અને બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૦ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૬૦.૨૨ સ્કે. મી., અશોકવન સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ + ૧૯૧ + ૧૯૬/પૈકી ૧/૧૧૧, ઘર નં. ૩૩૭૫, મોજે ગામ - છાપરા, તાલુકો અને જિલ્લો - નવસારી.			<b>Rs. 81,05,000/-</b> (₹. એક લાખ અસી પાંચ હજાર પુરાં)	<b>Rs. 8,10,500/-</b> (₹. આઠ લાખ દશ હજાર પાંચસો પુરાં)

**લોનની કુલ બાકી રકમ :- Rs. 1,07,99,852.70** (₹. એક કરોડ સાત લાખ નવ્યાણું હજાર આઠસો બાવન અને સીતેર પેસા પુરાં) વતા તા. ૧૯.૧૨.૨૦૧૮ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત પર્યાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને યુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

**હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી**

૧. હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૩૦.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૦૫, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.
૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૬.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૪. જાહેર નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	તા. ૧૧.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

બીડર જોઈ છે તો નક્કી કરેલ ફોર્મટમાં અરજી જે ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ છે તેમાં હરાજીમાં ભાગ લેવા કરી શકે છે. જેનું સરનામું નીચે આપેલ છે. વેચાણ યુસ્તપણે જાહેર ખબરમાં અને નક્કી કરેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે. ઉધારકર્તા / સહ - ઉધારકર્તા / જામીનદાર / મોગેજરને આ નોટીસ સિક્યુરિટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ - ૮ (પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ગણવી.

**હરાજીના નિયમો અને શરતો :-** (૧). આ મિલકતનું વેચાણ **“જયા છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ”** કરવામાં આવે છે, (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ માનવતામાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે, (૩). ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા ઠાવેલી ની કોઈ પણ જાતની બાંધકામી આપવામાં આવતી નથી. બીડ સબમિટ કરતાં પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો પર બીડરોને લગતા તમામ પ્રકારની ખાતરી કરી શકે છે, (૪). ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (i). તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (ii). મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (iii). હરાજીને નિર્ધારિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (iv). ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે, (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન ઉપરોક્ત / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ ધરાવનારમાં આવશે નહીં, (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં તા. ૨૬.૦૫.૨૦૧૯ના રોજ અથવા સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૨) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરખાવવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે, (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે, (૮). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેટેનન્સ ચાર્જસ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જસ વગેરે જેવા સંચાલન માટે યુકવવા પાત્ર ચાર્જસ / ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચસત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચસત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં, (૯). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે, (૧૦). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં, (૧૧). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે.  
વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) જોઈ જવી.