

नीलामी सह विक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 8(6) के तहत सूचना मानी जाए)
विद्यीय आदिनामों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों में बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आदिनामों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो "जहां है वैसे है आधार", "जो है वही है आधार" तथा "जो कुछ भी है वही है आधार" पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहुरबन्द लिफाफों में अयोहरताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं :

Table with 7 columns: S.N., Borrower(s) / Co-Borrower(s), Demand Notice Date and Amount, Description of the Immovable property, Reserve Price, Earnest Money Deposit, Total Loan Outstanding, Type of Possession. Contains 10 entries for various borrowers and properties.

नीलामी के विषय सूच सूत्री
1. ईएमडी तथा कर्जदारों को हित निर्धारित प्रक्राम में मुहुरबन्द सविचारप्रस्ताव आम करने की अंतिम तिथि 24.02.2022 को 5.00 बजे तक, तब तक वहां उल्लिखित सूचना कार्यालय : 1ला तथा 2सा तथा, फॉरट नं. 6, मेन पूसा रोड, कर्जीत बग, नई दिल्ली-110025 पर है।
2. सम्पत्ति के लिए सविचारप्रस्ताव (नीलामी तिथि) अंतिम की तिथि 26.02.2022 को 10.00 बजे प्रातः अर्धपूर्वक शहरा कार्यालय के पते पर है। प्रिचिद अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में उचित खरीदी।
3. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 17.02.2022 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे तक है।
4. इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकारिक व्यय, लागत आदि पर इत्येकी वसूली तक देय और बकाया प्राम समझौते के अनुसार लागू लेने पर ध्यान लगाया जाएगा।
5. वसूल्दाय कर्जदार/वक-कर्जदारों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित करने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे अथ वकील अथवा वकील अधीन के लिए उपस्थित करने के लिए इच्छुक खरीदार/खरीदारों को निजी के विषय में जानकारी देना चाहते हैं।
6. कर्जदार(ए)सह-कर्जदार(ए) को सार्वजनिक अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी को तारिख से पहले अथ उल्लिखित राशि का प्रस्ताव करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है, जिसके बाद अथवा वकील को नीलामी को जारी और संप. यदि कोई हो, आना और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का प्रस्ताव निजी को तारिख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाती है।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत विवरण और शर्तों को निर्धारित निर्दिष्ट प्रकर में शामिल किया गया है। निर्दिष्ट प्रकर उपरोक्त सूचना कार्यालय में उपलब्ध है।
8. अचल संपत्ति उन्मूलन निविदाकर्ता को भेजी जायेगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परमपत्र भेजने लाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आधिकारिक मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
9. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड अथ उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देवदारों के लिए रिजर्वेशन नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है वही है' और 'जो कुछ भी है वही है' आधार पर की जायेगी।
10. कुल अथ बकाया राशि जहां शेरकलेक्टर रजि नहीं है। अन्य शेषी मूल्य (यदि कोई हो) की गणना अथ के बंद होने के समय की जायेगी।
11. विस्तृत इच्छुक 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में हो बनाया जाना चाहिए।
अधिकृत विवरण के लिए उर्वरुक्त शहरा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 8(6))
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-

Table with 8 columns: S.N., Borrower(s) / Co-Borrower(s), Demand Notice Date and Amount, Description of the Immovable property, Reserve Price, Earnest Money Deposit, Total Loan Outstanding, Type of Possession. Contains 10 entries for various borrowers and properties.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
1). Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is 24.02.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein. Tendres that are not filled up or Tendres received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 26.02.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 AM. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
3. Date of Inspection of the Immovable Property is on 17.02.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.
4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
6. The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
8. The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
9. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.
10. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
11. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.
Sd/-
Authorised Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
Place: DELHI, NCR Date : 26-01-2022