



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-60001.
 Branch Office: No.UO 302, Black A, Raheja Centre, Door No.1073 & 1074 Avanashi Road, Coimbatore-641018. Contact No.9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiyagarajan.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HECOI0003123392 1. Sanjaykumar P, 2. Saranya P, 3. M/s. Siddhi Vinayak Trading, 4. Manikandan B, 5. Padmavathi M, All are Residing at: No.1404, Tower-1, TVH Vista Apartment Singanallur, Coimbatore South-641005. 6. M/s. Green Crest, No.45/4, 3rd Floor, Emerald Tower 50 Ft Rd, Krishnasamy Nagar, Coimbatore South-641045.	08-06-2021 & Rs. 85,34,689/- as on 07-06-2021	Rs. 80,00,000/-	Rs. 8,00,000/-	Rs.97,93,138.51 as on 28-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES:

SCHEDULE-A: (Property proposed for the composite development of residential/Commercial): Part of the Schedule A mentioned property admeasuring an extent of 13 Acres 40.50 Cents Coimbatore District, Coimbatore South Taluk, Uppilipalayam village, Coimbatore Corporation Comprising in New T.S.No.14 of Block No.8, Ward No.30, Corresponding Survey No.560/2B1, 564/3, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569/2, 570/1B, 570/2 (Part) 571/3&574(Part), bounded on the North by: Trichy Road & New T.S.Nos.10&12, East by: Kallimadai Road & Part of New T.S.No.14, West by: Lands Comprising in Block No.7, Part of New T.S.No.14 Wherein School is Located & New T.S.Nos. 12 & 13, South by: Part of New T.S. No.14.Wherein School is Located & Lands Comprising in Survey Field Nos.15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52, of Block 6. The Properties Situate Within the Sub-Registraion District of Singanallur and Registraion District of Coimbatore (Trichy Road).
SCHEDULE-B: (OSR Area of land Gifted to the Coimbatore Corporation wide Gift Deed dated 03.03.2011 bearing Document No.2225/2011): An Extent of 6366.88 Sq.Ms or 68,533 Sq.ft., or 157.33 Cents from and out of SCHEDULE A PROPERTY being the land gifted to the Coimbatore Corporation towards OSR and Bounded as follows: North by: Part of New T.S.No.14 & New T.S.Nos. 10 & 12, East by: Part of New T.S.No.14 wherein residential development is proposed (Schedule C) West by- Lands comprising in Block No.7. South by- Part of New T.S.No.14 wherein school is located The Properties situate within the Sub-Registration District of Singanallur and Registration District of Coimbatore.
SCHEDULE-C: (Property meant for the Residential Development "TVH-VISTA HEIGHTS") An Extent of 31484.30 Sq.Mts or 3,38,897 Sq.ft., or 7 Acres 78 Cents from and out of SCHEDULE A PROPERTY and Bounded as follows: North by: part of New T.S.No.14 & New T.S.Nos.10 & 12. East by: Part of New T.S. No.14 & Kallimadai Road, West by: Part of New T.S. No.14 Wherein school is located & OSR area (Schedule B) and New T.S.No.12. South by: Part of New T.S.No.14 Wherein school is located & Lands Comprising in New T.S.Nos.15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 of Block-6. The Properties situate within the Sub-Registration District of Singanallur and Registration District of Coimbatore.
SCHEDULE-D: (Property Conveyed to the PURCHASER): 639.37 Sq.ft (or) 59.399 Sq.Ms of undivided share of land out of Schedule C Mentioned Property.
SCHEDULE-E: Flat Bearing No.6/301 in the THIRD FLOOR, in Tower-6, having built up area of 2014 sq.ft. of thereabouts and forming of the Building named as TVH VISTA HEIGHTS, Constructed in Schedule A, B, C & D Properties with rights in all amenities, along with doors, windows, frames, electricity and water tap connections and respective deposits, flushouts and all other appurtenances attached thereto with One covered Car parking, Ward No.63 Assessment No.6323910 Sc.No.046-003-2652. The property is situated in "TRUE VALUE HOMES INDIA PRIVATE LIMITED". The property is situated within the limits of Coimbatore Corporation.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction	22-03-2022 at 10.00 am
2	Date of Inspection of Property	17-03-2022 and 18-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	21-03-2022 before 5.00 pm
4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	No.UO 302, Black A, Raheja Centre, Door No.1073 & 1074 Avanashi Road, Coimbatore-641018.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 21-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Coimbatore, Date: 04-03-2022 Sd/- Authorised Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
 பெருநிறுவன அழுவலகம் : எண்.2, 1 வது தளம், "டீ.சி. ஹவுஸ்", N.S.C. போஸ் சாலை, சென்னை - 600 001
 கிளை அழுவலகம் : எண். UO 302, ப்ளாக் A, ரஹேஜா சென்ட்ரல், கதவு எண். 1073 & 1074, அவனிசி சாலை, கோயமுத்தூர் - 641018 தொடர் எண். 9500005143 - அரவிந்த், 9940516215 - தியாகராஜன்

எலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் (ஐயூஐஐ) - ஈன் அறிவிப்பு அழுவலகம் பிணைக்கப்பட்டு நிதிநொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைக்கொத்து பாதுகாப்பு அளவாகக் கூடும் 2002 ஈன் கீழ் கூடத்தாராக்கிப்படுத்து நிறுவலகளை வலுப்படுத்துக. இதை கிழ்க்குறிப்பிட்ட ஐயூஐஐ சொத்துக்கள் கவாதினம் எடுக்கப்பட்டதொடு தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, இயங்குதல்கள்கிழிவான அழுவல சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவாறு" & கூட்டு அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு ஈடி. முத்திரையிட்ட உறுதியில் வைப்புகள்கிழிவான இதை கிழ்க்குறிப்பிட்ட தரவள வரவேற்புகள்கிழிவான.

கடன்தாரர்/கள் & கூட்டு கடன்தாரர்/கள் / ஐயூஐஐ(கடன்)	சொத்துக்கள் அறிவிப்பு தேதி & தொகை	அடிப்படை விலை	உடனடித் தொகை	மொத்த நிறுவலகத்தொகை
கடன் கணக்கு எண். X0HECOI0003123392 1). சஞ்சய் குமார் P, 2). ஈரண்யா P, 3). M/s. சித்தி வினாயகா டீ.ஹூஸ், 4). மணிகண்டன் B, 5). பத்மாவதி M, அகன்வரின் குடியிருப்பு முகவரி : எண். 1404, டவர் - 1, TVH விஸ்டா அபாட்மென்ட், சிங்கநாற்குளம், கோயமுத்தூர் தெற்கு - 641005. 6). M/s. க்ரீன் க்ரேஸ்ட், எண். 45/4, 3 வது தளம், எம்ரல்டு டவர், 50 அடி சாலை, கிரீன்ஸாமி நகர், கோயமுத்தூர் தெற்கு - 641045	08.06.2021 & 07.06.2021 & தேதியின் படி. ரூ. 85,34,689/-	ரூ. 80,00,000/-	ரூ. 8,00,000/-	28.02.2022 & தேதியின் படி. ரூ. 97,93,138.51/- மற்றும் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை மேற்கொள்ளுபவன் வலுக்கால் வட்டி. அபாட் வட்டி. செலவுகள் மற்றும் கூட்டணங்கள் ஆகியன.

அழுவல சொத்துக்கள் விவரம்

பட்டியல் A : (குடியிருப்பு / வணிக பயன்பாட்டுக்காக ஒருங்கிணைந்து உருவாக்கப்பட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து) : கோயமுத்தூர் பதிவு மாபட்டம், (திரிசூசி சாலை), சிங்கநாற்குளம் சார் பதிவு மாபட்டம், கோயமுத்தூர் மாபட்டம்; கோயமுத்தூர் தெற்கு தாறுக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, ப்ளாக் எண். 8, பட்டியல் A, எண். 14, பதிவு எண். 30, அத்துகு இளையாண்ட சர்வே எண்கள். 560/2B1, 564/3, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569/2, 570/1B, 570/2 (பகுதி) 571/3 & 574(பகுதி) யில் அடையப்பெற்று பட்டியல் A சொத்தின் ஓர் அங்கமாக உள்ள 13 ஏக்கர் 40.50 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட சொத்து. எல்லைகளான : திரிசூசி சாலை & T.S. எண்கள். 10 & 12 க்கு - வடக்கு, பள்ளி அடையப்பெற்ற பதிவு T.S. எண். 14 பகுதி & ப்ளாக் 6 ஈன் சர்வே எண்கள். 15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 க்கு - தெற்கு, கன்சிடமல் சாலை & T.S. எண். 14 க்கு - கிழக்கு, ப்ளாக் எண். 7, பதிவு T.S. எண். 14 ஈன் பகுதிக்கு அடையப்பெற்ற இடங்கள். இவைகளுக்கு த்தியில் அடையப்பெற்ற பள்ளி & பதிவு T.S. எண். 12 & 13 க்கு - மேற்கு.
 பட்டியல் B : (கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு 03.03.2021 தேதியில் அடைய எண். 2225/2011 மூலம் தானாமைக்கப்பட்ட OSR பகுதி இடம்) பட்டியல் A சொத்தில் உள்ள 6366.88 ஏக்கர் மீட்டர் அல்லது 68,533 ஏக்கர் அடி அல்லது 157.33 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு OSR க்காக தானாமைக்கப்பட்ட இடம். எல்லைகளான பின்வருமாறு : பதிவு T.S. எண். 14 & பதிவு T.S. எண்கள். 10 & 12 ஈன் பகுதிக்கு - வடக்கு, குடியிருப்பு வாழ்ச்சிக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பதிவு T.S. எண் 14 பகுதிக்கு (பட்டியல் C) - கிழக்கு, ப்ளாக் எண். 7 ஈன் அடையப்பெற்ற இடங்களுக்கு - மேற்கு, பள்ளி அடையப்பெற்ற பதிவு T.S. எண் 14 பகுதிக்கு - தெற்கு, சொத்துக்கள் சிங்கநாற்குளம் சார் பதிவு மாபட்டம், கோயமுத்தூர் பதிவு மாபட்டம் எல்லைகளாக அடையப்பெற்றது.
 பட்டியல் C : ("TVH விஸ்டா ஹைட்ஸ்" என்ற குடியிருப்புக்கான சொத்து) பட்டியல் A சொத்தில் உள்ள 31484.30 ஏக்கர் மீட்டர் அல்லது 3,38,897 ஏக்கர் அடி அல்லது 7 ஏக்கர் 78 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது. எல்லைகளான பின்வருமாறு : பதிவு T.S. எண்.14 & பதிவு T.S. எண்கள். 10 & 12 ஈன் பகுதிக்கு - வடக்கு, பதிவு T.S. எண். 14 பகுதி & கன்சிடமல் சாலைக்கு - கிழக்கு, பள்ளி அடையப்பெற்ற பதிவு T.S. எண்.14 ஈன் பகுதி & OSR பகுதி (பட்டியல் B) மற்றும் பதிவு T.S. எண். 12 க்கு - மேற்கு, பள்ளி அடையப்பெற்ற பதிவு T.S. எண். 14 & ப்ளாக் எண். 6 ஈன் பதிவு T.S. எண்கள். 15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 ஈன் அடையப்பெற்ற இடங்களுக்கு - தெற்கு .. இச்சொத்துக்கள் சிங்கநாற்குளம் சார் பதிவு மாபட்டம், கோயமுத்தூர் பதிவு மாபட்டம் எல்லைக்குள் அடையப்பெற்றது.
 பட்டியல் D : (வாங்குபவருக்கு பரிமாற்றப்பட்டுள்ளது) : பட்டியல் C ஈன் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் உள்ள 636.37 ஏக்கர் அடி அல்லது 59.399 ஏக்கர் மீட்டர் பரப்பளவு மட்டுமே கொண்டது. பட்டியல் E : பட்டியல் A,B,C,D ஈன் கூடப்பட்டு TVH விஸ்டா ஹைட்ஸ் என்ற அறிவிப்பில் கூடப்பட்டதில் ஒரு அங்கமாக உள்ள 2014 ஏக்கர் அடி கூடப்பட்டுள்ள டவர் - 6, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள ஃபீனாட் எண். 6/301 மற்றும் அதனுடன் கூடிய அனைத்து வசதிகளும், அதுமட்டுமே உட்கட்டணம், ஐன்ஸூலன், திரவங்கள், மின் மற்றும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்புகள் மற்றும் அகலாக்க வலையுத்தொகைகள், கழிவுநீர் மற்றும் அனைத்து இது வசதிகள் மற்றும் ஒரு முடிய கார் நிறுத்துமிடம் ஆகியன. வார்டு எண். 63, வரி விதிப்பு எண். 6323910 மின் இளையாண்ட எண். 046-003-2652. இச்சொத்து "டீரூ வேலு ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்" ஈன் அடையப்பெற்றது. இச்சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அடையப்பெற்றது.

எல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	எல தேதி	22.03.2022 காலை 10.00 மணி
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	17.03.2022 மற்றும் 18.03.2022 (வேலை நேரங்களில்)
3	விவரப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கக் கூடாது தேதி	21.03.2022 காலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விவரப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் எல இடம்	எண். UO 302, ப்ளாக் A, ரஹேஜா சென்ட்ரல், கதவு எண். 1073 & 1074, அவனிசி சாலை, கோயமுத்தூர் - 641018

* எலதாரர் காது சொத்து விபத்தில் ஏதெதில் விவரப்பள்ளி / விவரக்கோள் அடையப்பெற்றதன் உள்ள உபிய படிப்பதில் இதை கிழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விவரப்படுத்தி இவ்வசதியை பெற்றுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விற்பாடித்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விவரப்பள்ளி விவரக்கோள் அடையப்பெற்ற பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கூட்டாயம் உட்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்கப்பட்டு அளவாகக் கிழ்க்கின்ற 2002 ஈன் (விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ஈன் கீழை 15 நாட்கள் மேலே அறிவிப்பு எளவும் கருதப்பட வேண்டாம்.

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- ஏலதாரர் பட்டியலிடப்பட்ட தேதி மற்றும் தேதிக்கு இடம் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஒவ்வொரு விற்பனையை ஆய்வு செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிந்தனைடன் செயல்படக் கூடாதுபட்டவாறாம்.
- M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - க்கு சமர்ப்பிக்கும் விவரப்பள்ளிகள் அனைத்தும் கிழ்க்கணல். வகைகளில் ஏலதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அலர் / அது அனைத்து விதிகளிலும் முழு சிந்தனையுடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளது; (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவிகள் ஆகியவற்றில் திருத்தி அடிநிலையார்; (iii). ஏலத்தை நிறைவேற்றும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வலுக்காலத்தில் நிறுவனத்துக்கு எதிராக முள்ளு கோரிக்கைகளை கோரும் அலர் / அதன் அனைத்து உரிமைகளை விடுவித்தள்ளார்.
- விற்பனையானது அகலாக்கப்பட்டு அழுவலகம் உறுதிப்படுத்துதற்கு கூட்டுப்பட்டதாகும். கடன்தாரர் / ஐயூஐஐஐ மொத்த நிறுவலகத்தொகையை விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விற்பனை நடைபெறும்.
- ஏலதாரர் அறிவிப்பு அழுவலகம், M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., என்று முகவரியில் உறுதிப்படுத்தி விவரப்பள்ளி படிவத்துடன் M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெயர்ஈன் மெட் / கட்டி வரவேலகைய மூலம் செலுத்துபட்ட உடனடித்தொகையை சொத்து அத்துடன் கூடக் கணக்குக்காக 21.03.2022 அன்று மாலை 05.00 மணி வரை செலுத்த வேண்டும். பெற்றி பெற்று ஏலதாரர்(களை) சொத்து வரை உடனடித்தொகையை, M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - ஆல் செலுத்தக் கிழ்க்கணல். பெற்றி பெற்று ஏலதாரர்களின் உடனடித்தொகை திரும்ப பெறத்தக்கதாகும்.
- பெற்றி பெற்று ஏலதாரர் விவரத்தொகையில் 25% வரை விற்பனையானது அலர் / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனடி செலுத்தப்பட வேண்டும். பதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெயர்ஈன் மெட் / கட்டி வரவேலகைய மூலம் அத்தந்த கூடக் கணக்கு எண்ணுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- பெற்றி பெற்று ஏலதாரர் விவரத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அலர் / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனடி செலுத்த தவிரினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவிரினால், ஏலதாரர் செலுத்தப்பட்ட தொகை முடிவற்ற எந்த முள்ளறிவிப்பினிற் அபாதுகாக கருதி கிழ்க்கணல்பெறும்.
- பரிமாற்றத்தக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை தரிமை, பதிவு கூட்டணம், உள்நிட்ட கூட்டணம் / தொகை, நிறுவல் கூட்டணம், மின் கூட்டணம் போன்றவற்றை பெற்றி பெற்று ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அழுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏஜென்ட் கூடர் பெறும்படி, சொத்து வரி அல்லது அரக அல்லது உள்ளாட்சி அலர்/அலர் இது அறிவிப்பு அழுவலகம் கருத்து செலுத்த வேண்டிய இது நிறுவலகம் இறாப்தில் அழுவலகத்துக்கு பெறப்படும்.
- அறிவிப்புப்பூர்வ அழுவலர், எந்த பள்ளிவிடப்பினிற், எகவரணமும் கூறாமல், விவரப்பள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி கலைக்க / தள்ளி வைக்க / கீழ்த்த செயல், விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உரிமையுடன் அகலாக்கத்தை கண்காணும் செயல்படவாறார்.
- விற்பனையானது பெற்றி பெற்று ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்கவேயன்றி அலர்/அலர் (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) ஐயூஐஐஐ(கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்துதலும் வரார் சொத்துக்களை மீட்க முழு உரிமை கொண்டவாறார்.

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கூடர் பெறும்படிக்கும் எவ்விற்பனையும் பெறும்படி, சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. மேலும் விவரப்பள்ளி இதை மேற்குறிப்பிட்ட அழுவலக முகவரியில் அறிவிப்புப்பூர்வ அழுவலகம் பெறும்படி கொள்ளலாம்.

இடம் : கோயமுத்தூர், தேதி : 04.03.2022 ஒம்- அதிகாரப்பூர்வ அழுவலர், M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.