



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.

Branch Office: 1st Floor, Z-18, Zone-1, MP Nagar Bhopal -462011.

Contact : Narender Singh Chouhan - 9399457123 & Abhinav Shrivastav 9755744834

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

| Sr. No. | Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) | Demand Notice Date/ Amount & Date of Possession | Description of the Immovable property | Reserve Price | Earnest Money Deposit | Total Loan Outstanding |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Loan A/c No. X0HEBHE00003123188 1. All Legal Heirs Of Late Shri Jagdish Maheshwari, 2. Vishal Maheshwari, 3. Pushpa Maheshwari 4. M/s Sanwariya Traders, 5. Palash Maheshwari All Add: H. No.825, Ward No. 05, Main Road Near Mandi Gate, Narsinghgarh, Kurawar-465667. | 14/07/2021 Rs. 1,31,38,159.92 Symbolic Possession date 12-11-2021 | Item No.01: All That Property Being Plot No.30, situated At Ward No.05, Vill Kurawar, Teh. Narsinghgarh, Dist. Rajgarh, Admeasuring 900 Sq. Ft. And Bounded on The: East: House of Lalji Chamaar, West: House of Karigar, North : Road of Marketing Federation Godowan, South: Mandi Prangan. Item No.02: All That Property Being Plot No.825, Situated At Ward No.05, Vill Kurawar, Teh. Narsinghgarh, Dist. Rajgarh, Admeasuring 1320 Sq. Ft. And Bounded on The: East: Road, West: Land of Mandi Committee, North : House of Shiv Prasad, South: Govt. Land. | Rs. 27,00,000/- [Rupees Twenty Seven Lakhs Only] Rs. 97,50,000/- [Rs. Ninety Seven Lakhs Fifty Thousand Only] | Rs. 2,70,000/- [Rs. Two Lakh Seventy Thousand only] Rs. 9,75,000/- [Rs. Nine Lakh Seventy Five Thousand only] | Rs. 1,42,68,540.24/- [Rupees One Crore Forty Two Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Forty and paise Twenty Four only], as on 22.12.2021 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. |
| 2. | Loan A/c No. X0HEBHE00001661891 1. Amir Khan, 2. Rukhsana Rafeequ, 3. Abdul Qadir Khan All Add: H.No. 01 Nagar Nigam, Colony, Berasia Rd., Bhopal 462001 4. RK Industries, Add : 64-A, 1st Floor, Yamaha Complex Near Kilol Park, Shyamla Hills, Bhopal 462001 | 10/06/2021 Rs. 1,44,21,472.33 Symbolic Possession date 05-10-2021 | One Free Hold Plot No. Regal 2 Together with a Residential House Constructed Thereon Comprising of Plot Area 1650 sq.ft., which is a part of land of Revenue Survey No. 37/4, Situated at Nayapura, Lalghati, (The Hamilton Court) Near Indraprastha Colony, Ward No. 01, Tehsil Huzur, District Bhopal. Boundaries: East - Regal No. 03, West : Regal No. 01, North : Nehru Smriti Van, South : Road. | Rs. 1,45,00,000/- [Rupees One Crore Forty Five Lakhs Only] | Rs. 14,50,000/- [Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand only] | Rs. 1,56,95,697.73/- [Rs. One Crore Fifty Six Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred Ninety Seven and paise Seventy Three only], as on 22.12.2021 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. |

Important Information regarding Auction Process

| | | |
|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Date of Auction | 09/02/2022 at 03.00 PM |
| 2 | Place of Submission of Bids and Place of Auction | 1st Floor, Z-18, Zone 1 MP Nagar Bhopal -462011 |
| 3 | Last date for Submission of Bids | before 05.00 pm on 08/02/2022. |
| 4 | Date of Inspection | - 24.01.2022 between 11 am to 2.00 pm |

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on or before 08.02.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. 12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Sd/- Authorized Officer

Place : Bhopal, Date : Date : 07.01.2022

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम मंजिल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई 600 001.

शाखा कार्यालय : प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011

संपर्क : नरेन्द्र सिंह चौहान - 9399457123, अभिनव श्रीवास्तव - 9755744834

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटी इंजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी जो कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

| क्र. सं. | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जमानतदार | मांग नोटिस दिनांक/ राशि एवं आधिपत्य दिनांक | अचल संपत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य | बयाना राशि | कुल बकाया राशि |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ऋण खाता क्रं. X0HEBHE00003123188 1. स्व. श्री जगदीश माहेश्वरी के सभी कानूनी वारिस, 2. विशाल माहेश्वरी, 3. पुष्पा माहेश्वरी 4. मेसर्स सांवरिया ट्रेडर्स, 5. पलाश माहेश्वरी सभी का पता : मकान नं.825, वार्ड नं.05, मेन रोड, मण्डी गेट के पास, नरसिंहगढ़, कुरावर-465667 | 14/07/2021 रु. 1,31,38,159.92 सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 12-11-2021 | आईएम नं.01: वार्ड नं.05 पर स्थित प्लॉट नं. 30, ग्राम कुरावर, तेह. नरसिंहगढ़, जिला राजगढ़, के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 900 वर्गफीट एवं चर्चुःसीमा : पूर्व : लालजी चमार का मकान, पश्चिम : कारीगर का मकान, उत्तर : मार्केटिंग फेडरेशन गोडाउन का रोड, दक्षिण : मण्डी प्रांगण, आईएम नं.02: वार्ड नं.05 पर स्थित प्लॉट नं.825, ग्राम कुरावर, तेह. नरसिंहगढ़, जिला राजगढ़, के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 1320 वर्गफीट एवं चर्चुःसीमा : पूर्व : रोड, पश्चिम : मण्डी कमीटी की भूमि, उत्तर : शिव प्रसाद का मकान, दक्षिण : सरकारी भूमि | रु. 27,00,000/- (रुपये सत्तावीस लाख मात्र) रु. 97,50,000/- (रुपये सितान्वे लाख पचास हजार मात्र) | रु. 2,70,000/- (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र) रु. 9,75,000/- (रुपये नौ लाख पच्चीस हजार मात्र) | रु. 1,42,68,540.24/- (रुपये एक करोड़ बयालीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ चालीस एवं पैसा चौबीस मात्र) दिनांक 22.12.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक. |
| 2. | ऋण खाता क्रमांक X0HEBHE00001661891 1. आमिर खान, 2. रुखसाना रफिक 3. अब्दुल कादिर खान सभी का पता : मकान नं.01, नगर निगम कॉलोनी, बेरसिया रोड, भोपाल 462001 4. आर के इंडस्ट्रीज पता : 64-ए, प्रथम मंजिल, यामाहा कॉम्प्लेक्स, किलोल पार्क के पास, श्यामला हिल्स, भोपाल 462001 | 10/06/2021 रु. 1,44,21,472.33 सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 05-10-2021 | फ्री होल्ड प्लाट नं. रिगल 2 उस पर निर्मित आवासिय मकान के साथ, प्लाट का क्षेत्रफल 1650 वर्गफीट, जो रेवेन्यू सर्वे नं. 37/4 की भूमि का भाग है, नयापुरा, लालघाटी (द हमिल्टन कोर्ट) इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी के पास, वार्ड नं.01, तहसील हजूर, जिला भोपाल स्थित। चर्चुःसीमा : पूर्व : रिगल नं. 03, पश्चिम : रिगल नं. 01, उत्तर : नेहरू स्मृति वन, दक्षिण : रोड | रु. 1,45,00,000/- (रुपये एक करोड़ पैंतालीस लाख मात्र) | रु. 14,50,000/- (रुपये चौदह लाख पचास हजार मात्र) | रु. 1,56,95,697.73/- (रुपये एक करोड़ छप्पन लाख पंच्यान्वे हजार छः सौ सित्यान्वे एवं पैसा तिहत्तर मात्र) दिनांक 22.12.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक. |

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

| | | |
|---|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | नीलामी की दिनांक | 09.02.2022 दोपहर 3.00 बजे |
| 2 | बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान | प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011 |
| 3 | बोली जमा करने की अंतिम तिथि | 08.02.2022 सांय 5.00 बजे के पूर्व |
| 4 | निरीक्षण की तिथि | : 24.01.2022 प्रातः 11.00 बजे से दोप. 2.00 बजे के मध्य |

* एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावनिविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्योरिटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(5) और 9(1) के तहत 30 दिन की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी।

नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्ति 'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर' बेची जाएगी। 2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। 3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है। (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है। (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है। 4) बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंक चेक/डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को भेजना होगा। 6) ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक। 7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा। 8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री रद्द करने/स्थगित करने/रद्द करने/बिक्री को किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। 10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। 11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए है। 12) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx में दिए गए लिंक को देखें।

ह/- अधिकृत अधिकारी

स्थान : भोपाल, दिनांक : 07.01.2022

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड