



Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Sankhala Arcade, Goverdhan Colony, Opposite Punjab National bank and Pillar no 88, New Sanganer Road Jaipur-302019

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

| Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) | Demand Notice Date and Amount | Description of the immovable Property | Reserve Price | Earnest Money Deposit | Total Loan Outstanding as on 19/11/2021 | Place of Auction |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Loan Account No. X0HEJPH00001793321 & X0HEJPH00002234062) 1. ARJIT BHATIA , 2. INDU BHATIA , 3. DN MOTORS PLOT NO 65, ROHINI NAGAR, JAGATPURA, GONER ROAD, JAIPUR - 302025, 4. INDU BHATIA , FLAT NO G-1, GROUND FLOOR, PLOT NO 51 ROHINI NAGAR, JAGATPURA, JAIPUR- 302025 | 23/11/2018 & Rs. 1,40,24,995.61 as on 22/11/2018 | Property 1 : FLAT NO G-1, GROUND FLOOR, PLOT NO 51 ROHINI NAGAR, JAGATPURA, JAIPUR- 302025 | Rs. 22,75,000/- | Rs. 2,27,500/- | Rs.81,38,722.61/- as on 19/11/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment. | Branch Office: Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Sankhala Arcade, Goverdhan Colony, Opposite Punjab National bank and Pillar no 88, New Sanganer Road Jaipur- 302019 |

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

● Date of Auction- 05/1/2022 ● Last date for Submission of Bids: 04-1-2022 before 5.00 pm ● Date of Inspection of Property: 03-01-2022 (In business Hours)

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days'** notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 4-1-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Date: 30.11.2021 Place : Jaipur

Sd/- **AUTHORISED OFFICER**
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉरपोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बॉस रोड, चेन्नई-600001

शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम व द्वितीय मंजिल, सांखला आर्केड, गोवर्धन कॉलोनी, पंजाब नेशनल बैंक के सामने, पिल्लर नं. 88, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटाईजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंसियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंटरैस्ट अधिनियम, 2002 के तहत ऋणियों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' नीलामी की जाएगी जो कि भौतिक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

| कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता | मांग सूचना की दिनांक और राशि | अचल सम्पत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य | बयाना धन जमा | दिनांक 19.11.2021 को कुल बकाया राशि | नीलामी का स्थान |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ऋण खाता सं. X0HEJPH00001793321 & X0HEJPH00002234062) 1. अर्जित भाटिया, 2. इन्दू भाटिया, 3.डीएन मोटर्स, प्लॉट नं. 65, रोहिणी नगर, जगतपुरा, गोनेर रोड, जयपुर-302025, 4. इन्दू भाटिया निवासी- फ्लैट नं. जी-1, भूतल, प्लॉट नं.51, रोहिणी नगर, जगतपुरा, जयपुर-302025 | 23/11/2018 एवं 24/09/2018 ₹. 1,40,24,995.61 दिनांक 22/11/2018 | संपत्ति 1: फ्लैट नं. जी-1, भूतल, प्लॉट नं. 51, रोहिणी नगर, जगतपुरा, जयपुर-302025 | ₹. 22,75,000/- | ₹. 2,27,500/- | ₹. 81,38,722.61 दिनांक 19/11/2021 तक + आगे के ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित भुगतान की तिथि तक | शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम व द्वितीय मंजिल, सांखला आर्केड, गोवर्धन कॉलोनी, पंजाब नेशनल बैंक के सामने, पिल्लर नं. 88, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019 |

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

● नीलामी दिनांक: 05-01-2022 ● बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक 04-01-2022 सांय 5:00 बजे से पूर्व ● निरीक्षण की दिनांक एवं समय: 03-01-2022 (कार्यालय समय में)

● बोलीदाता अपनी पसंद पर, निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है, जो यहां दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस नोटिस को प्रतिभूत हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(5) (सी) और 8(6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जावे। (नियम 8 व 9)

नीलामी की नियम व शर्तें:- 1) संपत्ति जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, के आधार पर बेची जाएगी। 2) बोली लगाने वाले को सभी प्रकार से पूर्ण परिश्रम करने के लिए बाध्य किया जाता है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है। 3) मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों का प्रस्तुतिकरण बोलीदाता द्वारा एक स्वीकृत स्वीकृति माना जाएगा कि (1) उसने सभी मामलों में परिश्रम किया है; (2) संपत्ति के सभी विवरणों / मापों से संतुष्ट है; (3) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (4) भविष्य की किसी भी तारीख में कंपनी के खिलाफ कोई भी विपरीत दावे करने के लिए उसके सभी / उसके अधिकारों को माफ करता है। 4) बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री आयोजित नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बैंकर चेक / डीडी द्वारा बयाना धन जमा (ईएमडी) प्रेषित किया जाएगा, जो संबंधित ऋण खाते के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार किया गया हो, साथ ही एक बंद लिफाफे में बोली फॉर्म के साथ प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को दिनांक 04.01.2022 को सांय 5.00 बजे तक पहुंच जाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में, ईएमडी मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य बिक्री पर विचार के खिलाफ समायोज्य है। इसके अलावा, ईएमडी असफल बोलीदाता(ओं) के लिए वापसी योग्य है। 6) सफल बोलीदाता संबंधित ऋण खातों संख्या के लिए अपनी / उसके पक्ष में बिक्री का बोली राशि का 25% उसी समय जमा करेगा जरिये बैंकर चेक / डीडी द्वारा 15 दिनों के भीतर व शेष राशि मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में जमा की जाएगी। 7) यदि सफल बोलीदाता बिक्री का 25% तुरंत जमा करने में विफल रहता है, तो उसकी / उसके पक्ष में और / या शेष राशि को 15 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि को किसी पूर्व सूचना के बिना जब्त कर लिया जाएगा। 8) स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क बिजली शुल्क आदि के लिए देय शुल्क / शुल्क, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रभार, ग्रहणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी अन्य देय के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा। 9) प्राधिकृत अधिकारी को बोली या स्थगित करने / बिक्री को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है और बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना के या किसी भी कारण बताए बिना संशोधित करने का अधिकार है। 10) बिक्री केवल सफल बोली लगाने वाले के पक्ष में होगी न कि उसके नामिती व्यक्ति के लिए। 11) यह नोटिस विशेष रूप से ऋणियों / गारंटर (ओं) को और आम जनता को भी है। उधारकर्ता को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक संपत्ति के मोचन के लिए पूर्ण अधिकार है।

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपरोक्त वर्णित संपत्ति पर बकाया कोई भी दायित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर होगी। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांक: 30.11.2021 स्थान : जयपुर

हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी,
मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड