



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp. Portugese Church Dadar West, Mumbai-28. Contact No: Prateek Surendra kapadia - 9920188755

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

| Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)  | Demand Notice Date and Amount                               | Description of the Immovable Property   | Reserve Price            | Earnest Money Deposit  | Total Loan Outstanding  |
|--|---|---|--------------------------|------------------------|---|
| <b>Loan Account No. X0HEROB00002195268:- 1. Shashi Suresh Agarwal, 2. Sarita Shashi Agarwal, 3. Sahil Shashi Agarwal, All Are Residing At Row House No.1, Enternity Friends CHS, LBS Marg, Thane West, Thane-400604. 4. M/s Bons Tours, Room No.1 Zansiwala Chawl, Mulund West, Mumbai-400080. 5. M/s Agarwal Overseas Education Services, Room No.2 Zansiwala Chawl Mulund West, Mumbai-400080. 6. M/s Agarwal Learning Centre, Room No.3,Zansiwala Chawl Mulund West, Mumbai-400080.</b> | <b>08-06-2021 &amp; Rs. 3,84,72,422.29 as on 07-06-2021</b> | All that piece and parcel of the property being Row House No.1, Adm-1458 sq.ft (Carpet), in the Building Known as "Eternity" & Society known as "Eternity Friends CHSL", on the land bearing S.No.83/1(pt), 49(pt), 47/2(pt), 48/1(pt) & 146(pt) at Village- Naupada, Tal & Dist-Thane. | <b>Rs. 3,75,00,000/-</b> | <b>Rs. 37,50,000/-</b> | <b>Rs.4,19,41,029.77 as on 07-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.</b> |

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Date of Auction and Time of Auction              | 28-02-2022 & 10.00 am to 11.00 am.   |
| 2 | Place of Submission of Bids and Place of Auction | 102/103, 1st Floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portugese Church Dadar West, Mumbai-28. |
| 3 | Date of Inspection of Property                   | 23-02-2022 and 24-02-2022 (In business Hours)  |
| 4 | Last date for Submission of Bids                 | 25-02-2022 before 5.00 pm  |

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **15 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 27-02-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

**M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 09-02-2022

Date: Mumbai

Sd/- Authorised Officer,

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डारे हाऊस, १ला मजला, एनएससी बोसे रोड, चेन्नई-६००००१

शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-२८. संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५

### लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील नमुद तारण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटीयोजन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरीता, 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर', 'सांकेतिक कब्जामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विक्रीकरीत स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निम्नस्वाक्षरीकर हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार  | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम                                  | स्थावर मिळकतीचे वर्णन  | राखीव मूल्य      | इसारा अनामत रक्कम | एकूण थकीत कर्ज  |
|---|--|--|------------------|-------------------|---|
| कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईआरओबी००००२१९५२६८:<br>१. शशी सुरेश आगरवाल, २. सरिता शशी आगरवाल, ३. साहिल शशी आगरवाल, सर्व राहणार येथे रो हाऊस क्र. १, एटरनिटी फ्रेंड्स सीएचएस, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६०४. ४. मे. बोन्स टुर्स, खोली क्र. १, झन्सिवाला चाळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०. ५. मे. आगव्हाल ओरिएन्टल एज्युकेशन सर्व्हिसेस, खोली क्र. १, झन्सिवाला चाळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०. ६. मे. अगव्हाल लर्निंग सेंटर, खोली क्र. १, झन्सिवाला चाळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०. | ०८.०६.२०२१ आणि<br>३.८४.७२.४२२.२९ दि.<br>०७-०६-२०२१ रोजी अनुसार | गाव नौपाडा, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक स क्र. ८३/१(भाग), ४९(भाग), ४७/२(भाग), ४८१(भाग) आणि १४६(भाग) वर एटरनिटी फ्रेंड्स नावे ज्ञात मोसायटी आणि एटरनिटी इमारतीमध्ये मिळकत धारक रो हाऊस क्र. १, मो.ज. १५५८ चौ.फू. (चर्टई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | ₹. ३,७५,००,०००/- | ₹. -/०००,०००/-    | ₹. ४,१९,४१,०१२.७७<br>०७-०२-२०२२ रोजीच्या व्याज सह सापेक्षित व्याज, रद्दव्याज, पश्चिमा आणि प्रभात. |

### लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्त्वाची माहिती

|   |  |  |
|---|--|--|
| १ | लिलावाची तारीख आणि वेळ :                   | २८.०२.२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.  |
| २ | बोली सादरीकरणचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण : | १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-२८ |
| ३ | मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख :           | २३.०२.२०२२ ते २४.०२.२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)   |
| ४ | बोली सादरीकरणार्थी शेवटची तारीख :          | २५.०२.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी  |

\* बोलीदार त्यांच्या दस्त:च्या इच्छेवर विहित प्रारामाध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव /निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे सद्द जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजामधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सद्द सूचना ही सिक्युरिटी एन्फोर्समेंट रूल, २००२, '(नियम ८ आणि ९) च्या रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचनाही आहे.

### लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' विक्रयित येईल.
- बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षकरीता बांधिल आहेत.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (i) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अभ्यास केला आहे. (ii) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमागाबाबत समाधानी आहेत, (iii) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
- बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचा भरणा केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संपूर्ण मोहोरबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खाल्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. २७.०२.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासह समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोग्य आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीत तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणताही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिलेखनांककरीताचे देय प्रभात/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल प्रभात, विद्युत प्रभात आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणताही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बाध हक्क आहे.
- विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्यांच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
- विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सद्द सूचना आहे. कर्जदारांनी विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बाध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' करण्यात येईल. अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

तारीख : ०९.०२.२०२२

ठिकाण : मुंबई

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड