



PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic possession**, under "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS BASIS", Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. XOHEKRU00002471802, XOHEKRU00003174074 and HE02KRU00000005169 1. Muthuraman S, 2. Bhanupriya E R, 3. Girija V, 4. E Muthuraman, Chartered Accountant, All Are Residing At No 39 South Madavilagam Street Karur, Karur-639001	18-11-2021 & Rs.1,87,69,390.67 as on 28-10-2021	Karur Registration District, Melakarur Sub Registration District, Within the Karur Municipality Limits, Karur Taluk, Kaspaa Karur Town, Ward No.1, Division No.1, T.S.No.2923, South Madavilagam Street (Previously building presently vacant land) an extent of 4,800 Sq Ft., equivalent to 445.93 Sq Mt., together with House bearing E.B.Sc.No.002-010-315, Water Tap Connection No.679, Old Door No.34, for New Door No.39, Old Assessment No.3601 for New Assessment No.7963 with all easement and pathway rights is situated within the following four boundaries:-South of East West Street, West of Visalakshi Achi property, North of Municipal East West Lane, East of Retired Post Master Ramamoorthy Iyer House, East West measurement 30 Feet on both sides North South measurement: 160 Feet on both sides Total Extent 4,800 Sq Ft., equivalent to 445.93 Sq.M.	Rs.2,50,00,000/-	Rs.25,00,000/-	Rs.1,94,59,303.74 as on 14-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	25-03-2022, 10.00 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	23-03-2022 and 24-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	24-03-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, No.22, 1st Floor, Kandaswama Beemaraatha Arcade, Indira Gandhi Road, Fairlands, Salem-636016.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002," (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 24-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorized Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Karur
 Date: 16-02-2022
 Sd/- Authorised Officer,
 M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் - அடிகாரப்பூர்வ அலுவலகால் பிணைக்கப்பட்ட நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைக்கொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் எட்டம் 2002 ன் கீழ் கட்டளையாற்றும்/கட்டிடமிருந்து நிறுவகளை வகுவழிப்படுத்தாக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஐராமீன் சொத்துக்கள் கவாத்தம் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, **அடையாள சுவாத்தத்துக்குள்ளான அசையா சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்"** என்ற அடிப்படையில் வாரம்புதற்கு மூல, முத்திரையிட்ட உறையில் விலைப்பள்ளிகள் இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரால் வாங்கெடுக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்(கள்) & கூட்டு கடன்தாரர்(கள்) / ஐராமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & திகதி	அசையா சொத்து விவரம்	அடிப்பட விவரம்	வேண்டத் தகவல்	மொத்த கடன் நிறுவகைத்தகவல்
கடன் கணக்கு எண். XOHEKRU00002471802, XOHEKRU00003174074 மற்றும் HE02KRU00000005169 1. முத்தாரமன் E, 2. மாண்புமரியா S R, 3. கிரிஜா V, 4.E முத்தாரமன், பட்டடட கடன்க்காரர், அணைவரின குடியிருப்பு முகவரி - எண். 39, தெற்கு மடலிளாகம் தெரு, கசூர், கசூர் - 639 001 .	18.11.2021 & 28.10.2021 ன் தேதியிள பி.பு. ரூ.1,87,69,390.67	கசூர் பதிவு மாவட்டம், மேலகசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கசூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கசூர் தாலுக்கா, கஸ்பா கசூர் டவுன், வார்டு எண். 1, டிபிஷன் எண். 1, T.S. எண். 2923, தெற்கு மடலிளகம் தெருவில் அமைப்பெற்ற 4800 சதுர அடி அளவது 445.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (முன்பு கட்டிடம், தற்போது காலிடும்) கட்டிடம் மற்றும் அதுகுள்ள கட்டிடம் இணைப்பு எண். 002-010-315, தன்னார் இணைப்பு எண். 679, மலையு கதவது எண். 34, இதற்குரிய பதிவு கதவு எண். 39, பண்பு வரி விதிப்பு எண். 3601., இதற்குரிய பதிவு வரி விதிப்பு எண். 7963 உடன் அனைத்து இதர உரிமைகள் மற்றும் பாசை உரிமைகளுடன் கூடிய வீடு., பின்வரும் நான்கெல்லைகளுக்கு மத்தியில் உள்ளது. தெற்கு - கிழமேல் தெரு, தெற்கு - விராவாட்சி ஆச்சி சொத்து, வடக்கு - நகராட்சி கிழமேல் தெரு, கிழக்கு - ஓயல் தெரு போஸ்ட் மான்டர் ராமமுத்தி அம்மா வீடு அளவு கொள்வன - கிழமேல் இருமுறும் - 30 அடி, தென்வடல் இருமுறும் - 160 அடி. என மொத்தம் 4800 சதுர அடி அளவது 445.93 சதுர மீட்டருக்கு இணையான பரப்பளவு கொண்ட சொத்து.	ரூ.2,50,00,000/-	ரூ.25,00,000/-	ரூ.1,94,59,303.74

ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல தேதி மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் நேரம்	25.03.2022 காலை 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	23.03.2022 மற்றும் 24.03.2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	24.03.2022 மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட், எண். 22, 1வது தளம், கந்தல்வார பிாரதா ஆர்சேட், இந்திரா காந்தி சாலை, ஃபர்லேண்ட்ஸ், சேலம் - 636 016

* ஏலதாரர் தனது சொந்த விருப்பில் ஏலத்தில் விலைப்பள்ளி / விலைகோள் ஆவனத்துடன் உள்ள உரிய படிவத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வசத்தையும் பெற்றுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்வளமீயார்த்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஏலம் விலைப்பள்ளி/விலைகோள் ஆவனத்துடன் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளுக்கு கட்டப்படும் கட்டுப்பாட்டாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்கப்பட்ட அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு எனும் கருத்தப்பட வேண்டும். (விதி 8 & விதி 9)

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகள்

- சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- ஏலதாரர் மட்டியிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விபரத்தையும் ஆய்வு செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிரத்தையும் செயல்படக் கூடாது.
- M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் - க்கு சமர்ப்பிக்கும் விலைப்பள்ளிகளின் அனைத்து கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலதாரர் எற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகக் கருதப்படும். (I) அலர் / அது அனைத்து விபரங்களிலும் முழு சிரத்தையும் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளார்; (II) சொத்தின் அனைத்து விபரங்கள் / அளவுகளை ஆய்வுசெய்தல் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (III) ஏலத்தை நிரவகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (IV) வருமானத்தில் நிறுவனத்துக்கு ஏலதாரர் முன்னிட்டு கோரிக்கைகளை செய்து அவரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் அடைந்துள்ளார் .
- விற்பனையானது அடிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ன் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பாட்டாகும். கடன்தாரர் / ஐராமீன்தாரர் மொத்த நிறுவகைத்தகவலையும் விற்பனைக்கு முன்பு செய்துதினால், விற்பனை நடைபெறாது.
- ஏலதாரர் அடிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட், என்று முகவரியிட்ட உறையிலிட்ட விலைப்பள்ளி படிவத்துடன் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெய்கர் ஸ் செக் / கேட்பு வணிககோவை மூலம் செய்துதினபட்ட வேண்டித்தகவலையும் சேர்த்து அந்தந்தக் கடன் கணக்குக்காக 24.03.2022 அன்று மாலை 05.00 மணி வரை செய்து வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் (களை) பொருத்த வரை வேண்டித்தகவலையும், M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் - ஆல் பெறத்தக்க விற்பனை தொகைக்கு ஏதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் களின் வேண்டித்தகவலை திரும்பு செய்துதினபட்ட வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தகவலில் 25% னை விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செய்துதினபட்ட வேண்டும். மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெய்கர் ஸ் செக் / கேட்பு வணிககோவை மூலம் செய்துதினபட்ட வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தகவலில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செய்து தகவரினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செய்து தகவரினால், ஏலதாரரால் செய்துதினபட்ட தொகை முடிவற்ற எந்த முன்னறிவிப்பினின்று அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- பரிமாற்றத்துக்கான செய்துதினபட்ட வேண்டி முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் எற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அடிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏதேனும் கடன் பெற்றுக் கொடுத்து வரிக் அல்லது அடிக அல்லது உள்ளார்சி அமைப்பு அல்லது இது அதிகார அமைப்பு களுக்கு சொத்து வேண்டிய அலுவலர் இடருபின் அலைகளுக்கு பொறுப்பல்ல.
- அடிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்பினின்று, எக்காரணம் கூறாமல், விலைப்பள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளை மாற்றியமைக்கக் கூடாது என அதிகாரத்தக தன்னகத்துக்கொள்ளுவார்.
- விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்குமேயன்றி அவரது பதிவு (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர் (கள்) ஐராமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்துக்களை மீட்க முழு உரிமை கொண்டவராவார் .

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட், இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பெறப்படும் எவ்விதத்திலும் பெறப்படும். சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் விராய்க்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அடிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : கசூர்
 தேதி : 16.02.2022
 ஓயம்பு/ அடிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
 M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் - க்காக