



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSG Bose Road, Chennai 600 001.

Branch Office: 1st Floor, Z-18, Zone-1, MP Nagar Bhopal -462011.

Branch Office: Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Nr. Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010.

Contact : Narendra Singh Chouhan - 9399457123 & Abhinav Shrivastav 9755744834

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date/Amount & Date of Possession	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	(Loan A/c No. <b>XOHEBH00001847455</b> ) <b>1. Rahul Singh Chouhan</b> <b>2. Anjula Chouhan</b> <b>3. M/s Shri Radhe Radhe Saree Ghar</b> <b>Add. H. No. 44, B Sagar Avenue Gram-Narela Shankari, Ward No. 63, Tehsil Hujur, Bhopal 462003</b>	<b>28/08/2020</b> <b>Rs. 1,08,22,064.38/-</b> [Rupees One Crore Eight Lakhs Twenty Two Thousand Sixty Four and Thirty Eight Paise only], <b>Physical Possession date 11-11-2021</b>	All That Property i.e. One Residential House No. 44 Comprising Of Plot Area 369.56 Sq., Mtr. Which Is Situated At "Sagar Avenue" At Land Of Revenue Surveys Nos. 347/91/2/1, 347/91/2/2 & 91/2/2 Total Area 2.33 Acres At Village Nerla Shankari Municipal Ward No.63, Tehsil Huzur District Bhopal. Which Is Bounded As Under:- East:- Road; West:- house No. 30 & 31; North:- Open; South:- House No.43.	<b>Rs. 1,13,00,000/-</b> [Rupees One Crore Thirteen Lakhs Only]	<b>Rs. 11,30,000/-</b> [Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand only]	<b>Rs.1,17,35,754.03/-</b> [Rupees One Crore Seventeen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fifty Four and paise Zero Three only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2.	(Loan A/c No. <b>XOHEIN00001767823</b> ) <b>1. Brajesh Silawat, 2. Rajesh Silawat, 3. Rajkumar Silawat</b> <b>4. Laxminarayan Silawat</b> <b>5. Preeti Silwat 6. Manoj Silawat</b> <b>All Add. H No 51 Manish Bagh Colony Indore GPO, Indore 452001</b> <b>7. M/s Langda Shokab Center</b> <b>Add. 156 RNT Marg Chhawani, Indore, 452001 (M.P.)</b>	<b>28/07/2021</b> <b>Rs. 80,49,306.18/-</b> [Rupees Eighty Lakhs Forty Nine Thousand Three Hundred Six and Eighteen Paise only], <b>Symbolic Possession date 18.10.2021</b>	All The Piece & Parcel of Plot No. 51, Manishbag Colony, Indore Plot Area 1500 Sq Ft Bounded As Follows:-East :- Plot No. 50 ; West :- Plot No. 52 ; North :- Plot No. 61; South :- Road	<b>Rs. 1,25,00,000/-</b> [Rupees One Crore Twenty Five Lakh Only]	<b>Rs. 12,50,000/-</b> [Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand only]	<b>Rs.81,41,321.55/-</b> [Rupees Eighty One Lakh Forty One Thousand Three Hundred Twenty One and paise Fifty Five only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3.	(Loan A/c No. <b>XOHEIN00002552010</b> ) <b>1. Santosh Sisodiya 2. Renuka Sisodiya, 3. Chetan Sisodiya</b> <b>4. Pooja Sisodiya</b> <b>All Add. Makan No.51, Ward No. 01, Songdi Ke Samne, Ravidas Mohalla, Sonkutch, Sonkatch 455118</b> <b>5. M/s Rajsthan Shoe Center</b> <b>Add: 03 Bypass Road Sonkutch, Sonkatch-455118.</b>	<b>09/06/2021</b> <b>Rs. 29,71,063.24/-</b> [Rupees Twenty Nine Lakhs Seventy One Thousand Sixty Three and Twenty Four Paise only], <b>Symbolic Possession date 05-10-2021</b>	Plot No.10 On Survey No.337 (Peki), Ward No.3 (15), P.h.No. 47, Tehsil Sonkatch & Dist Dewas, Measuring 936 Sq. Ft., Boundaries :- East :- House Of Babulal Ji Dabi; West :- House Of Peerulal Bhami; North :- Road; South :- House Of Devi Singh Jaat.	<b>Rs. 30,00,000/-</b> [Rupees Thirty Lakh Only]	<b>Rs. 3,00,000/-</b> [Rupees Three Lakh only]	<b>Rs. 31,66,317/-</b> [Rupees Thirty One Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Seventeen only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

### Important Information regarding Auction Process

1	Date of Auction	02/02/2022 at 03.00 PM
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	For Sr. No. 1 : 1st Floor, Z-18, Zone 1 MP Nagar Bhopal -462011 For Sr. No 2 & 3 : M-8, M-9 & M10, Mezzanine floor, Plot No. 7, Scheme No.54, PU-4 Commercial, A.B. Road, Near Vijay Nagar Square, Indore-452010.
3	Last date for Submission of Bids	before 05.00 pm on 01/02/2022.
4	Date of Inspection	- 12.01.2022 between 11 am to 2.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on or before **01.02.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. 12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Sd/- Authorized Officer

Place : Bhopal/ Indore, Date : Date : 28.12.2021

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम मंजिल, एनएससी बॉस रोड, चेन्नई 600 001.

शाखा कार्यालय : प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011

शाखा कार्यालय : शॉप नं. एम-8-10, मेडनार्डन फ्लोर, प्लाट नं. 7, स्कीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टेरलिंग शगुन बिल्डिंग - 1, अपना स्वीट्स शॉप के उपर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर - 452010.

संपर्क : नरेन्द्र सिंह चौहान - 9399457123, अभिनव श्रीवास्तव - 9755744834

### नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, "जैसा है जहाँ है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो कुछ भी है आधार पर" की जाएगी जो कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जमानतदार	मांग नोटिस दिनांक/राशि एवं आधिपत्य दिनांक	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया राशि
1.	ऋण सं. X0HEBHE0001847455 1. राहुल सिंह चौहान 2. अंजुला चौहान 3. मेसर्स श्री राधे राधे साड़ी घर सभी का पता: मकान नं. 44, बी सागर एवेन्यु, ग्राम नरेला, शंकरा, वार्ड नं. 63, तेहसील हुजुर, भोपाल-462003	28/08/2020 रु. 1,08,22,064.38/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख बावीस हजार चौंसठ एवं अड़तीस पैसे मात्र) भौतिक आधिपत्य दिनांक 11.11.2021	संपत्ति के समस्त अर्थात् एक आवासीय मकान नं. 44, प्लॉट क्षेत्रफल 369.56 वर्गमीटर, "सागर एवेन्यु" स्थित भूमि का राजस्व सर्वे क्र. 347/91/2/1, 347/91/2/2 एवं 91/2/2 कुल क्षेत्रफल 2.33 एकड़ ग्राम नरेला शंकरा म्युनिसिपल वार्ड नं. 63 तहसील हुजुर, जिला भोपाल चर्चु:सीमा पूर्व: रोड, पश्चिम: मकान नं. 30 एवं 31, उत्तर: खुला, दक्षिण: मकान नं. 43	रु. 1,13,00,000/- (रुपये एक करोड़ तेरह लाख मात्र)	रु. 11,30,000/- (रुपये ग्यारह लाख तीस हजार मात्र)	रु. 1,17,35,754.03/- (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख पैतिस हजार सात सौ चोपन एवं तीन पैंसा मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकरिमक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
2.	ऋण खाता क्रं. X0HEINO0001767823 1. बृजेश सिलावट, 2. राजेश सिलावट, 3. राजकुमार सिलावट, 4. लक्ष्मीनारायण सिलावट, 5. प्रीति सिलावट, 6. मनोज सिलावट, सभी का पता : मकान नं. 51, मनीष बाग कॉलोनी, इन्दौर जीपीओ, इन्दौर 452001 6. मेसर्स लंगड़ा शॉकब सेन्टर पता : 156 आरएनटी मार्ग छावनी, इन्दौर, 452001, मध्यप्रदेश	28/07/2021 रु. 80,49,306.18/- (रुपये अस्सी लाख उनपचास हजार तीन सौ छः एवं अड़ारह पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 18.10.2021	प्लॉट नं.51, मनीषबाग कॉलोनी, इन्दौर के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट, चर्चु:सीमा पूर्व : प्लॉट नं.50, पश्चिम : प्लॉट नं.52, उत्तर : प्लॉट नं.61, दक्षिण : रोड	रु. 1,25,00,000/- (रुपये एक करोड़ पचीस लाख मात्र)	रु. 12,50,000/- (रुपये बारह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 81,41,321.55/- (रुपये इक्यासी लाख इकतालीस हजार तीन सौ इक्कीस एवं पचपन पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकरिमक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
3.	ऋण खाता क्रं. X0HEINO0002552010 1. संतोष सिसोदिया, 2. रेणुका सिसोदिया 3. चेतन सिसोदिया, 4. पूजा सिसोदिया सभी का पता : मकान नं. 51, वार्ड नं. 01, सांगदी के सामने, रविदास मोहल्ला, सोनकच्छ 455118 5. मेसर्स राजस्थान शु सेन्टर पता : 03 बायपास रोड, सोनकच्छ, 455118	09/06/2021 रु. 29,71,063.24 /- (उनतीस लाख इकरत हजार त्रैसठ एवं चौबीस पैंसा मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 05-10-2021	प्लाट नं. 10, सर्वे नं. 337 (पैकी), वार्ड नं. 03 (15), प.ह.नं. 47, तहसील सोनकच्छ एवं जिला देवास, क्षेत्रफल 936 वर्गफीट, चर्चु:सीमा पूर्व : बाबुलाल जी डाबी का मकान, पश्चिम : पीरुलाल भामी का मकान, उत्तर : रोड, दक्षिण : देवी सिंह जाट का मकान	रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र)	रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख मात्र)	रु. 31,66,317/- (रुपये इकतीस लाख छ्ठाठ हजार तीन सौ सत्रह मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकरिमक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक

#### नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1	नीलामी की दिनांक	02.02.2022 दोपहर 3.00 बजे
2	बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	क्रम संख्या 1 हेतु : प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011 क्रम संख्या 2 एवं 3 हेतु : एम-8, एम-9 एवं एम-10, मेडनार्डन फ्लोर, प्लाट नं. 7, स्कीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टेरलिंग शगुन बिल्डिंग - 1, अपना स्वीट्स शॉप के उपर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर - 452010.
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	01.02.2022 सांय 5.00 बजे के पूर्व
4	निरीक्षण की तिथि	12.01.2022 प्रातः 11.00 बजे से दोप. 2.00 बजे के मध्य

\*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावनिविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्योरिटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(5) और 9(1) के तहत 30 दिन की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी।

#### नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्ति "जैसा है जहाँ है आधार पर" "जैसा है जो है आधार पर" और "जो भी है जहाँ भी है आधार पर" बेची जाएगी। 2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। 3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है। (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है। (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है। 4) बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक/डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को 01.02.2022 सांय 5.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है। 6) सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक/डीडी द्वारा जमा करना होगा। 7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। 8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉपम च्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने/स्थगित करने/रद्द करने/बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। 10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। 11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है। 12) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) में दिए गए लिंक को देखें.

ह/ - प्रधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

स्थान : भोपाल/ इन्दौर, दिनांक : 28.12.2021