

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009. Contact No: Nitin Panchal : 9825438897**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount & Possession Date	Description of the Immovable property	Reserve Price EMD	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XHOEAHM00001645536) 1. Chandreshkumar Amrutbhai Patel 2. Sangita C. Patel Both residing at 39, Nilkanth Greens, Opp. Panjara Pole, S.P. Ring Road, Vastral, Ahmedabad-380013	28.08.2020 Rs. 1,21,77,982.93 as on 19.08.2020 Symbolic Possession 01.12.2020	House No. 39 Nilkanth Greens, admeasuring about 278.77 Sq. Mtrs. 209.75 Sq. Mtrs., Builtup Area Construction Property, Survey No. 10 (Old Survey No. 10 + 11 + 17 + 1153) Draft T.P. Scheme No. 113, Final Plot No. 32/1 + 32/2 + 32/3 + 38, of Mouje Village: Vastral Taluka Vatva District And Sub District-Ahmedabad-12 (Nikol). Bounded by: East : Common Road of Society, West : Related Land, North : Property of House No. 38, South : T.P. Road	Rs. 1,19,35,000/- Rs. 11,93,500/-	Rs. 1,27,15,966.85/- as on 31/12/2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : 04.02.2021 at 3.00 pm • Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009
• Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 noon 04.02.2021 • Public Inspection : Between 11.00 am to 2.00 pm on 23.01.2021.

* Bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the borrower/co-borrower/guarantor/mortgagor.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where basis is' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 12.00 noon. on or before 04.02.2021 Please note that, in limited to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 31.12.2020 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

**ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોર્ડ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
સંપર્ક નં.: નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૯**હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટાઇઝેશન અસક્કામતોનો કબજો લેવા અર્થે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના દોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જમીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નંબર XHOEAHM00001645536) ૧. ચંદ્રેશકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ ૨. સંગીતા સી. પટેલ જેઓ બંને ૩૯, નીલકંઠ ગ્રીન્સ, પાંજરાપોળ સામે, એસ.પી. સ્ટ્રિંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ખાતે રહે છે.	28.08.2020 રૂ. 1,21,77,982.93 તા. 19.08.2020 મુજબ સંકેતિક કબજો 01.12.2020	ઘર નં. ૩૯ નીલકંઠ ગ્રીન્સ, અંદાજિત ૨૭૮.૭૭ ચો. મી., ૨૦૯.૭૫ ચો.મી. નો ગિલ્ટરઅર એરિયા જે કન્સ્ટ્રક્શન મિલકત છે, તે સર્વે નં. ૧૦ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦ + ૧૧ + ૧૭ + ૧૧૫૩) ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨/૧ + ૩૨/૨ + ૩૨/૩ + ૩૮, જે મોજે ગામ : વસ્ત્રાલ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ખાતે આવેલ છે. તેની ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, પશ્ચિમ : સંબંધિત જમીન, ઉત્તર : ઘર નં. ૩૮ની મિલકત, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ છે.	રૂ. 1,19,35,000/- રૂ. 11,93,500/-	રૂ. ૧,૨૭,૧૫,૯૬૬.૮૫ ૩૧.૧૨.૨૦૨૦ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ વાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૦૪.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૪.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

* બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કક્કપણે આ જાહેરતામાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના દોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે વિષ્ટ જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ઘટવટલોની કોષ્ટક પ્રકારની (ગેઝેટી આયન/લેટ) નથી. બિડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ પોતાના રસરુચિ કે સંતોષ થાય તે માટે સ્થાવર મિલકતના ઘટવટલ અંગે સંતુષ્ટિ કરે. તે પછી તેઓ વિષ્ટ જણાવ્યા મુજબ પોતાની ઓફર સખમિટ કરી શકે છે. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડરની મંજૂર શખાવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે. (૫) વે/ટેલેણી/ટેલે ટેલેમ તમામ બાબતોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે. (૬) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે. (૭) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટકમાં ભાવી તારીખોએ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કહે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જમીનદાર પુરુષુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બિડરે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી) ઓફરના ચેક કે ડીડી દ્વારા ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના નામે સીલબંધ કરવામાં બીડવાનો રહેશે, જેના પર અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ સરનામું લખી તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૧ના રોજ અથવા તે પહેલાં બપોરના ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં પહોંચાડવાનું રહેશે. તે સાથે એ પણ નોંધ લેવી કે જે બિડરે સફળ નીવડશે તેમણે વેચાણના સંવર્તમાં ઇએમડી સમાન થઈ રહે તે રીતે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા સ્વીકૃત પણ થઈ શકશે, જ્યારે નિફળ બિડરને ઇએમડી રીફંડ મળી જશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષ્ટકમાં આગોતરી જાણકારી સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ ડ્યુટી, સ્ટ્રાક્ચર ડી. ટ્રાન્સફર ડી. મેથેમેટિક્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ્સ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોષ્ટકમાં અન્ય પ્રાધિકરણની કોષ્ટકમાં બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવવા હક, મિલકત વેચા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકમાં કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોષ્ટકમાં આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી / સ્વ કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટકમાં શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જમીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૦ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ