

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

| Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)                                                                                                                                                                                                                                                                          | Demand Notice Date and Amount                    | Description of the Immovable property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reserve Price     | Earnest Money Deposit | Total Loan Outstanding                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Loan Account No.X0HEPHE00002162250<br>Borrower & Co-borrower:-<br>1. HARESH G PARWANI,<br>2. PRIYANKA HARESH PARWANI,<br>Both Are Residing at Flat No.303, Bramha Avenue, Kondhwa Nibm Road, Pune, Pune - 411048<br>3. GANESH COPIERIN<br>Shop No.4, Siddhivinayak Keshar CTS 431 Asomwar Peth, Pune, Pune - 411011 | 31/07/2020 & Rs. 96,40,757.09/- as on 28/02/2020 | All that piece and parcel of Flat No.303 on Third Floor In A Building No.B-10 Known As Brahma Avenue Situated on Land Bearing S.No.60/1A, 60/2B, 61/2, 61/3B & S.No.1A/12, Admeasuring About 126.02 sq.mts., At Village Kondhava Taluka Haveli Dist.Pune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rs. 1,24,68,400/- | Rs. 12,46,840/-       | Rs.1,14,46,492.81/- as on 29-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment. |
| Loan Account No. X0HEPHE00002162457<br>Borrower & Co-borrower:-<br>1. SANTOSHI JAGDISH AGARWAL,<br>2. JAGDISH JAGDISH STORES,<br>3. VISHAL JAGDISH AGARWAL,<br>4. KAPIL JAGDISH AGARWAL,<br>At SR. No.113/5, Kailash Bhavan, Alandi Rd/vishrantwadi Dhanori, Pune, Pune – 411015.                                   | 31/07/2020 & Rs. 88,29,911.68/- as on 28/02/2020 | All that consisting of Flat No.A-101, admeasuring 116.15 Sq. Mtrs., i.e. 1250.25 Sq Fts., (Carpet) and 1667 Sq. Fts., i.e.154.86 Sq. Mtrs., (Super Built up) along with open terrace admeasuring 16.90 Sq. Mtrs., i.e. 182 Sq. Fts., On the First Floor, in the Wing A, together with right to use covered car parking No. 14 admeasuring 80 Sq. Fts., in the building named as "La-Tierra", constructed on the land bearing Survey No. 48/1/1/7 admeasuring 40 Ares, situate at Dhanori within the limits of Pune Municipal Corporation. Shreeram Housing Dhanori Road Haveli Pune – 411015. On or towards the East : By Property of Thakur and Yadav out of Survey No. 48. On or towards the South : By Common Property out of Survey No. 48. On or towards the West : By Property of Tingre and Dhanori Road. On or towards the North: By Property of Prabhakar Tingre out of Survey No. 48 along with all rights easement and access. | Rs. 1,14,27,000/- | Rs. 11,42,700/-       | Rs.1,06,21,661.18/- as on 29-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment. |

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

|                                                     |                                                                                                                                      |                                     |                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Date of Auction                                  | 07-09-2021                                                                                                                           | 3. Date of Inspection of Property   | 02-09-2021 to 03-09-2021 (In business Hours) |
| 2. Place of Submission of Bids and Place of Auction | Cornerstone Premises, CTS No.33/28, 4th Floor, Erandawane, Prabhat Road Opp Oriental Bank of Commerce, Deccan Gymkhana, Pune 411004. | 4. Last date for Submission of Bids | 06-09-2021 before 5.00 pm                    |

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "(Rule 8 and 9)

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on 06-09-2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/  
**AUTHORISED OFFICER**  
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Place: Pune  
Date : 30-07-2021

**लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना**

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटीयाग्रेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्वावर मालमतेच्या जी प्रतिकाल्मक ताब्यामध्ये आहे, 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

| कर्जदार/ सहकर्जदार / गॅरंटर                                                                                                                                                                                                                                                                                               | माणगी सूचनेची तारीख व रक्कम                           | स्वावर मालमतेचा तपशिल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | राशिव किंमत      | ईसारा ठेव रक्कम | एकुण थकित रक्कम                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>कर्ज खाते क्रमांक:X0HEPHE00002162250</b><br>कर्जदार & सहकर्जदार:-<br>1. हरेश जी परवानी, 2. प्रियांका हरेश परवानी दोघेही येथे राहत आहेत फ्लॅट क्र.303, ब्रन्हा अँडव्हेन्यु, कोंडवा एनआयबीएम रोड, पुणे, पुणे-411048.<br>3. गणेश कापीयर्स<br>दुकान क्र.4, सिद्धिविनायक केशर, सीटीएस 431 ए, सोमवार पेठ, पुणे, पुणे-411011. | 31/07/2020 & रु. 96,40,757.09/- 28/02/2020 रोजी नुसार | गाव कोंडवा, तालुका हवेली, जिब्रहा-पुणे येथील स.क्र. 60/1ए, 60/2बी, 61/2, 61/3बी आणि स.क्र. 1ए/12, या 126.02 चौ. मीटर. आकाराच्या भूखंडावर स्थित ब्रन्हा अँडव्हेन्यु या इमारत क्र. बी- 10 मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.303 हा संपूर्ण भाग.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₹. 1,24,68,400/- | ₹. 12,46,840/-  | ₹. 29-07-2021 रोजी रु.1,14,46,492.81/- तसेच पेमेंटच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार. |
| <b>कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00002162457</b><br>कर्जदार & सहकर्जदार:-<br>1. संतोषी जगदीश अगरवाल,<br>2. जगदीश प्रॉव्हिजिअ स्टोअर्स,<br>3. विशाल जगदीश अगरवाल,<br>4. कपिल जगदीश अगरवाल<br>घानोरी, पुणे, पुणे-411015.                                                                                                        | 31/07/2020 & रु. 88,29,911.68/- 28/02/2020 रोजी नुसार | पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन हद्दीतील श्रीराम हाजसिंग धानोरी रोड, हवेली पुणे-411015 येथील 40 एकरच्या स. क्र. 48/1/1/7 भूखंडावर बांधकाम केलेल्या 'ला-टिएरा' नावाच्या इमारतीमध्ये ए विंगमध्ये स्थिल्या मजल्यावरील 16.90 चौ.मीटर म्हणजेच 182 चौ.फु. मोकळ्या गच्चीसह 116.15 चौ.मीटर, म्हणजेच 1250.25 चौ.फु. (कारपेट) आणि 1667 चौ.फु. म्हणजेच 154.86 चौ.मीटर (सुपर बिल्ट अप) आकाराच्या फ्लॅट क्र.ए-101 सोबत 80 चौ.फु.च्या पार्किंग क्र.14 च्या बापराच्या इक्कासह समावेश असलेले सर्वकाही. पुर्वला किंवा पुर्वच्या दिशेने: सर्वेक्षण क्र.48 पैकी ठाऊर व यादव यांच्या मालमतेद्वारे. दक्षिणेला किंवा दक्षिणेच्या दिशेने: सर्वेक्षण क्र.48 पैकी सामाईक मालमतेद्वारे. पश्चिमेला किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: टिंगरे यांची मालमता व धानोरी रोड याद्वारे. उत्तरेला किंवा उत्तरेच्या दिशेने: सर्व सुविधाधिकार व एक्सेस यांसह सर्वेक्षण क्र.48 पैकी प्रभाकर टिंगरे यांच्या मालमतेद्वारे. | ₹. 1,14,27,000/- | ₹. 11,42,700/-  | ₹. 29-07-2021 रोजी रु.1,06,21,661.18/- तसेच पेमेंटच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार. |

**लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्त्वाची माहिती**

|                                                 |                                                                                                                                        |                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. लिलावाची तारीख                               | 07-09-2021                                                                                                                             | 3. मालमतेच्या तपासणीची तारीख        | 02-09-2021 ते 03-09-2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये) |
| 2. निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा | 4था मजला, कॉर्नरस्टोन्स प्रेमिसेस, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, पुणे-411004. | 4. निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख | 06-09-2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी           |

\*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पर्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटिस सिक्युरिटी इंस्ट्रस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 ("नियम 8 आणि 9) च्या नियम 8(5) (सी) आणि 8(6) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

**लिलावाचे नियम व अटी**

- मालमतेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमतेचा सर्व तपशील / मोजमाग ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकाऱ्यांचा त्यांनी त्याग केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने/गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणे केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार **06.09.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पूर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकार(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या सुरूवात समायोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत देण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे अंतर्गत करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणे व केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे अंतर्गत अज तपासने न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारणा, मालमता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता इतकर नाही.
- कोणतेही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटीमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सुरुवात कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमतेवर असलेल्या वर नमूद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी' याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलांसाठी, बरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्र्यावरील अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

विकाश: पुणे  
तारीख: 30.07.2021

स्वाक्षरी /-  
अधिकृत अधिकारी,  
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड