CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office: 102/103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp Portugese Church, Dadar West, Mumbai - 28.
Contact No: Prateek Surendra Kapadia - 9920188755

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAI00002690751 **1. Kishor Atmaram Gandhi** **2. Nidhi Kishor Gandhi** **3. M/s.Swaraj Enterprises** 51, Anand Estate Chinchpokli Mumbai 400013.	**08-06-2021 & Rs. 2,41,34,357.10/- as on 07-06-2021**	**Flat No.702 :-** All that piece and parcel of Flat No.702 on the 7th Floor, in the building known as "Nakshatra Co-op Hsg Soc Ltd" situated at C.S.No.247, Parel Village Road, Mumbai-12.	**Rs. 2,04,00,000/-**	**Rs. 20,40,000/-**	**Rs.2,48,26,804.61/- as on 26-08-2021** together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
		Shop No.10 :- All that piece and parcel of the property being Shop No.10 on the Ground Floor, Wing 1, in the building Known as "Mahadevachiwadi" Situated at G.D.Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012.	**Rs. 1,57,00,000/-**	**Rs. 15,70,000/-**	

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date of Auction	30-09-2021	3.	Date of Inspection of Property	27-09-2021 to 28-09-2021 (In business Hours)
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	102/103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.	4.	Last date for Submission of Bids	29-09-2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 29-09-2021.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-
Place: Mumbai — **AUTHORISED OFFICER**
Date : 28.08.2021 — **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई–600 001.
शाखा कार्यालय: 102/103, 1ला मजला, कासा मारिया बिल्डिंग, CHSL गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई–28. संपर्क क्र.: प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया – 9920188755.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या जी प्रतिकात्मक ताब्यामध्ये आहे, **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/गॅरेंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	एकुण थकित रक्कम
कर्ज क्रमांक:X0HEMAI00002690751 **1. किशोर आत्माराम गांधी** **2. निधी किशोर गांधी** **3. मेसर्स स्वराज एन्टरप्राइझेस** 51, आनंद इस्टेट चिंचपोकळी, मुंबई–400013.	**08-06-2021 & रू. 2,41,34,357.10/- 07-06-2021 रोजी नुसार**	**सदनिका क्र.702:–** सी.एस.क्र.247, परळ व्हिलेज रोड, मुंबई–12 येथे स्थित 'नक्षत्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, 7 व्या मजल्यावरील, सदनिका क्र.702 चे सर्व भाग व भूभाग.	**रु. 2,04,00,000/-**	**रु. 20,40,000/-**	**26-08-2021 रोजी रु.2,48,26,804.61/- तसेच पेमेन्टच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार.**
		दुकान क्र.10:– जी.डी.आंबेडकर मार्ग, परळ, मुंबई–400012 येथे स्थित 'महादेवाचीवाडी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, विंग 1 मधील, तळ मजल्यावरील दुकान क्र. 10 या मालमत्तेचे सर्व भाग व भूभाग.	**रु. 1,57,00,000/-**	**रु. 15,70,000/-**	

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्त्वाची महाती

1.	लिलावाची तारीख	30-09-2021	3.	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	27-09-2021 ते 28-09-2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये)
2.	निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	102/103, 1ला मजला, कासा मारिया बिल्डिंग, CHSL गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई–28.	4.	निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	29-09-2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 '' (नियम 8 आणि 9) च्या नियम 8(5)(सी) आणि 8(6) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

1. मालमत्तेची **'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने ' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
2. वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
3. मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरूद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्याग केला आहे.
4. विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने/गॅरेन्टरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
5. निविदाकार **29.09.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समायोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
6. यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
7. यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
8. हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकाऱ्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
9. कोणतीही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
10. विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
11. ही सूचना कर्जदार/गॅरेन्टर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमत्तेवर असलेल्या वर नमूद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमत्तेचा लिलाव जशी आहे तशी' याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यांवरील अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा.

स्वाक्षरी/–
ठिकाण: मुंबई — **अधिकृत अधिकारी,**
तारीख: 28.08.2021 — **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**