

Chola **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** **PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
 Branch Office: Municipal No.45, (Old Nos.45 & 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore-560027. Contact No.9590490222.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) Co-Borrower(s) Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account Nos. X0HEBAN00001668567 1) Mr. Krishna D, 2) Mrs. Sumathi K, Both are residing at No.56/5, Block - B, First Floor, 1st Phase, Sri Krishna Residency, 9th Cross, SBI Colony, JP Nagar, Bangalore-560078. And also at- 1) Mr. Krishna D, 2) Mrs. Sumathi K, Both are residing at Flat No.A1, B3, B4 & C3, Ground Floor, First Floor, Second Floor, Sri Krishna Residency Apartment, 10th Cross, Kashi Nagar, Yelachenahalli, Kanakapura Road, Bangalore-560062.	14/08/2020 Rs.1,42,52,714.40	Flat No. A-1: All that piece and parcel of Apartment No. A-1 on the Ground Floor, 1225 Sq.ft., of Super Built-up Area, 250 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23, 24, 26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by: Entrance, West by: Flat No.A-2, North by: Open to Sky, South by: Passage.	Rs. 37,50,000/-	Rs. 3,75,000/-	Rs.1,79,92,070.24/- as on 29-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
		Flat No. B-3: All that piece and parcel of Apartment No. B-3 on the First Floor, 1250 Sq.ft., of Super Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by: Open to Sky, West by: Flat No.B-3, North by: Entrance, South by: Open to Sky.	Rs. 38,50,000/-	Rs. 3,85,000/-	
		Flat No. B-4: All that piece and parcel of Apartment No. B-4 on the First Floor, 1200 Sq.ft., of Built-up Area, 249 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by: Open to Sky, West by: Flat No.B-3, North by: Entrance, South by: Open to Sky.	Rs. 37,00,000/-	Rs. 3,70,000/-	
		Flat No.C-3: All that piece and parcel of Apartment No.C-3 on the Second Floor, 1250 Sq.ft., of Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23, 24, 26 & 27 formed in Sy.No. 5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by: Flat No.C-4, West by: Open to Sky, North by: Entrance, South by: Open to Sky.	Rs. 38,50,000/-	Rs. 3,85,000/-	

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:-

1	Date of Auction and Time of Auction	07-01-2022 & 10.00 am to 11.00 am
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Municipal No.45, (Old Nos. 45& 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore-560027.
3	Date of Inspection of Property	30-12-2021 and 31-12-2021 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	06-01-2022 before 5.00 pm.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 06-01-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 01-12-2021
 Date: Bangalore
 Sd/- Authorised Officer,
 M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Chola **ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** **ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದರ್ಶನ**
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
 Branch Office: Municipal No.45, (Old Nos.45 & 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore-560027. Contact No.9590490222.

ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಧರ್ಮಾ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಅಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಧರ್ಮ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಜಾರಿ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸತಿಯನ್ನು, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಸ್ವೀಕೃತ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು, ಬಿಡುಗಡೆಯ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಕರ್ತಾಗಳಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು, ಅಪ್ಪಾಯಿಸಲು, ಅಪ್ಪಾಯಿಸಲು, "ಎದ್ದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಸಾಲದ(ರು) / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ತಗಾದ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಮೊತ್ತ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ	ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ
ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. X0HEBAN00001668567 1) ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಬಿ. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಕೆ. ವಿಳಾಸ: ನಂ. 56/5, ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿ.ಪಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078. ಹಾಗೂ 1) ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಬಿ. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಕೆ. ವಿಳಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ1,ಬಿ3,ಬಿ4,ಮತ್ತು ಸಿ.ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾಶಿ ನಗರ, ಯೆಲಚೆನಹಳ್ಳಿ, ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560062.	14/08/2020 ರಿಂದ 14.12.2021ರವರೆಗೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ-1: ಸ್ಥಿರವಲ್ಲದ ಫ್ಲಾಟ್ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎ-1, ನೆಲಮಹಡಿ, 1225 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೈಸೂರು 250 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಭಾಗ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯುನಿಟನನ್ನು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಬುಡು: ಕೂರ್ಪ: ಪ್ರವೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ-2, ಉತ್ತರ: ಬೆಳಕಂಡಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ದಾರಿ.	ರೂ. 37,50,000/-	ರೂ. 3,75,000/-	ರೂ. 1,79,92,070.24 / ದಿನಾಂಕ: 29.11.2021ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಕರ್ತಾಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.
		ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3: ಸ್ಥಿರವಲ್ಲದ ಫ್ಲಾಟ್ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-3, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೈಸೂರು 260 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಭಾಗ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯುನಿಟನನ್ನು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಬುಡು: ಕೂರ್ಪ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-4, ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬೆಳಕಂಡಿ.	ರೂ. 38,50,000/-	ರೂ. 3,85,000/-	
		ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-4: ಸ್ಥಿರವಲ್ಲದ ಫ್ಲಾಟ್ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-4, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೈಸೂರು 249 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಭಾಗ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯುನಿಟನನ್ನು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಬುಡು: ಕೂರ್ಪ: ಬೆಳಕಂಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3 ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬೆಳಕಂಡಿ.	ರೂ. 37,00,000/-	ರೂ. 3,70,000/-	
		ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ-3: ಸ್ಥಿರವಲ್ಲದ ಫ್ಲಾಟ್ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-3, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೈಸೂರು 260 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಭಾಗ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಿಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯುನಿಟನನ್ನು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಬುಡು: ಕೂರ್ಪ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ-4, ಪಶ್ಚಿಮ: ಬೆಳಕಂಡಿ, ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬೆಳಕಂಡಿ.	ರೂ. 38,50,000/-	ರೂ. 3,85,000/-	

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕುರಿತು ಮುಖ್ಯ ಮಾಹಿತಿ

- ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ: 07.01.2022 ಮತ್ತು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ರವರೆಗೆ 11.00ರವರೆಗೆ
- ಬಿಡುಗಡೆಯ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಕಾಲಿಕೆ ನಂ. 45 (ಹಳೇ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45/1), ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560027.
- ಅನ್ವೇಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30.12.2021 ಮತ್ತು 31.12.2021 (ವ್ಯವಹಾರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ)
- ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 06.01.2022ರವರೆಗೆ ಸಂಜೆ 5ರವರೆಗೆ.

ಬಿಡುಗಡೆಯ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ/ಕೆಂಡರ್ ಡಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ/ಕೆಂಡರ್ ಡಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಧರ್ಮಾ ಟಾಕಾಸ್ಟ್ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002 (ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9) ನಿಯಮ 8(5)(ಇ) ಮತ್ತು 8(6) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಹರಾಜಿನ ಪರಕೃ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು

- ಈ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎದ್ದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬಡ್ಡು ಬಡ್ಡುಗಾರನಿಗೆ ಇರುವುದು.
- ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ (i) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಯದ ಪ್ರದರ್ಶನದ ಕೊಡುಗೆ/ಕೊಡುಗೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಅನ್ವೇಷಣೆಯನ್ನು, (ii) ಅಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು/ಮಾಪನಗಳೊಂದಿಗೆ ತಪ್ಪುಗೊಳಿಸುವುದು, (iii) ಹರಾಜನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು (iv) ಧರ್ಮಾ ಟಾಕಾಸ್ಟ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ/ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದು.
- ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊದಲ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಬಿಡುಗಡೆಯ ಅಯ್ಯಾ ಸಾಲದ ಪಾಕೆ. ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಡ್ರಾಂಗ್ ಕರ್ ಚೆಕ್ / DD ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು (EMD) ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಚೊಕೆಟ್ ಸೇಲ್ ಕರ್ತನಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ/ಕೊಡುಗೆ 06-01-2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ. ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಯ ವಿರುದ್ಧ EMD ಹೊಂದಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ವಿಫಲ ಬಿಡುಗಡೆಯ (ರು) EMD ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಶೇ. 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು 15 ದಿನಗಳ ಕೆಳಗೆ ಡ್ರಾಂಗ್ ಕರ್ ಚೆಕ್ / ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಯ್ಯಾ ಠೇವಣಿ ಪಾಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶ್ರಮ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಶೇ. 25% ಅನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮಾಡಿದ ಠೇವಣಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ಣ ಸೂಚನೆ, ಇಲ್ಲದ ಮುಖಾಂತಿ ಮಾರಾಟವಾಗುವುದು.
- ಸ್ವಾಧೀನ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮುಂತಾದ ಸಾಹಿಗಣಿ ಸಾಹಿಗಣಿಗಳಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಧರ್ಮಾ ಟಾಕಾಸ್ಟ್ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡುಗಡೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಮಾರಾಟವು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಅವನ/ಅವಳ ಸಾಮಗ್ರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಸೂಚನೆಯ ವಿತರಿಸುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಾಗಿದ್ದರೆ, ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೋಣೆ/ಕೊಡುಗೆ/ಬಡ್ಡಿ/ಬಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು, "ಎದ್ದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕೆಲಸ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ : 01.12.2021
 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
 ಸದ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್