



**Chola**  
Enter a better life

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
Corporate Office : 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N. S. C. Bose Road, Chennai - 600 001  
Regional Office : 55 & 55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court  
Opp. Nehru Children's Museum in Rabindra Sadan, Kolkata - 700 071  
Branch Office : Shop No. 416, 4th Floor, National Corporate Park in Front of Matri Business Park  
G.E. Road, Raipur, Pin - 492 001.

**PUBLIC NOTICE  
FOR AUCTION  
CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of Immovable Property, as described hereunder, which is in the Symbolic / Physical possession, on **AS IS WHERE IS BASIS' / AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHAT EVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below :

Sl. No.	a) Loan Account Number b) Name of the Borrower/s / Co-borrower(s) / Guarantor(s)	Description of the Secured Assets (Immovable Property)	a) Demand Notice Date b) Demand Notice Amount c) Total Loan Outstanding	a) Reserve Price (RP) b) Earnest Money Deposit (EMD)
1.	a) Loan A/c. No. : X0HERRH00001320281 b) 1. Mr. Manoranjan Kumar Pandey House No. M30 82, Phase - 1, Near GSD Quarter, Kabi Nagar, Raipur, Chhattisgarh, Pin - 492001 2. Mrs. Shree Sai Industries Gyan Katar Tower, Telghani Naka, Raipur, Pin - 492001, Chhattisgarh. 3. Mrs. Anita Pandey House No. MDD 62, Phase - 1, Near GSD Quarter, Kabi Nagar, Raipur, Pin - 492 001, Chhattisgarh.	<b>Property 1 :</b> Flat on the 1st Floor, measuring about 835 Sq.ft, along with one Car Parking Space on the Ground Floor. <b>Property 2 :</b> Flat on the 3rd Floor measuring about 835 Sq.ft. <b>Property 3 :</b> Shop Room No. 1 On The Ground Floor Measuring about 140 Sq.ft. of the Building and Constructed at upon the Plot of Land measuring about 4 Cottahs 9 Chittacks and 13 Sq.ft. Forming Part of R.S. Dag Nos. 413 & 415 under P.S. - Regent Park in the Dist-South 24 Parganas, presently known and numbered as Municipal Premises No. 82, Dinash Pally under Municipal Ward No. 113 Kolkata - 700 070.	a) 15.07.2020 b) Rs. 1,39,76,489.08 as on 14.07.2020 c) Rs. 1,76,66,194.54 as on 25.02.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon.	For Property 1 : Rs. 28,00,000.00 Rs. 2,80,000.00 For Property 2 : Rs. 25,00,000.00 Rs. 2,50,000.00 For Property 3 : Rs. 12,00,000.00 Rs. 1,20,000.00

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

1. Date of Auction	30.03.2022
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	55 & 55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court, Kolkata - 700 071
3. Time of Auction	10.30 A.M. to 05.30 P.M.
4. Last date for Submission of Bids	29.03.2022 before 5.00 P.M.

1. A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 85(C) and 8 (B) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. (Rule 8 and 9).

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- The Property is sold on 'As is where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on 27.03.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.

For further details, contact Authorized Officer, at the above mentioned Office address.

Date : 27.02.2022  
Place : Kolkata  
For M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited  
Authorized Officer



**Chola**  
Enter a better life

**চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড**  
কলকাতার অফিস : ২৪ তলা, 'ডার হাউস' নং ২, এন.সি.বোস রোড, চেন্নাই-৬০০ ০০১  
কেন্দ্রীয় কার্যালয় : ৫৫ ও ৫৫/১, চৌরঙ্গী রোড, ৫তম তলা, চৌরঙ্গী কোর্ট,  
শ্রীমত নেহরু শিশুদের মUSEয়াম রবিন্দ্রাসদনে বিকলিট, কলকাতা-৭০০০৭১  
শাখা অফিস : শপ নং. ৪১৬, ৪তম তলা, ন্যাশনাল কর্পোরেট পার্ক, ফ্রন্ট ম্যাট্রি বিজনেস পার্ক  
জি.ই. রোড, রাইপুর, পিন- ৪৯২ ০০১

**নিলাম তথা  
বিক্রয়ের জন্য  
প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি**

কম্পাইন্ট (পা)-এর থেকে বকেয়া অর্থের আদায়ের জন্য সিদ্ধিউরিইজেন্সন এন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল এসেটস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিদ্ধিউরিইজি ইনফোর্স্ট এন্ড, ২০০২-এর অধীনে মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের অনুরোধিত অফিসার দ্বারা এখানে নিম্নে উল্লিখিত সিদ্ধিউরিট অফেটের দলক নেওয়ার প্রসঙ্গ, বহুস্তরীয় 'সেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে 'সেখানে যা কিছু আছে' ভিত্তিতে এবং 'সেখানে যা যা কিছু আছে' ভিত্তিতে, অস্বীকার/বাতিলকৃত বস্তু, এখানে নিম্নে বর্ণিত স্থানের সম্পত্তি প্রস্তুত করা নিলাম করা যাবে নিম্ন বাকবাক্যের দ্বারা আহ্বান করা হচ্ছে, যার বিকল্পী নিম্নে দেওয়া হয়েছে:

ক্র. নং	ক) লোন আকাউন্ট নং খ) লোনের আকাউন্ট নং গ) ডিম্যান্ড নোটিশ/সহ কম্পাইন্ট/জামিনদারগণের নাম	সুরক্ষিত সম্পদের বিবরণ (স্থানের সম্পত্তি)	ক) ডিম্যান্ড বিবস্ত্রিত অর্থিক খ) ডিম্যান্ড বিবস্ত্রিত অর্থিক গ) মোট বকেয়া দেনা	ক) সংরক্ষিত মূল্য (আদাশি) খ) ডিম্যান্ড বিবস্ত্রিত অর্থিক গ) ডিম্যান্ড বিবস্ত্রিত অর্থিক
১.	ক) লোন আকাউন্ট নং : X0HERRH00001320281 খ) ১. শ্রী মনোরঞ্জন কুমার পণ্ডের বাড়ি নং. এডিটি ১২, ফেজ-১, চিত্তোরগি কোয়ার্টার/সেভেন, কবি নগর, রাইপুর, চিত্তিশগর, পিন- ৪৯২০০১ ২. মেসার্স শ্রী শ্রী ইন্ডাস্ট্রিজ হাউস নং. এডিটি ১২, ফেজ-১, চিত্তোরগি কোয়ার্টার/সেভেন, কবি নগর, রাইপুর, চিত্তিশগর, পিন- ৪৯২০০১ ৩. শ্রীমতী অমিতা পণ্ডের M/s হাউস নং. এডিটি ১২, ফেজ-১, চিত্তোরগি কোয়ার্টার/সেভেন, কবি নগর, রাইপুর, চিত্তিশগর, পিন- ৪৯২০০১	সম্পূর্ণ এবং অবিচ্ছেদ্য সম্পত্তি: সম্পত্তি ১ : ১ তলায় ১টি বাজী রাখার জায়গায় মোটামুটি ৮৩৫ বর্গ মাপের ২ তলায় জায়গা। সম্পত্তি ২ : মোটামুটি ৮৩৫ বর্গ মাপের ৪ তলায় জায়গা। সম্পত্তি ৩ : কোম্পানি ১০০ ০১০ মিটার্সিয়াল গার্ড নং ১১০ -এর অধীনে বর্তমানে মিটার্সিয়াল প্রেসিডেন্স নং ৮২ হিসাবে নথর জলক এবং পরিষ্কৃত জেলা পুলিশ ২৪ পলিগার্ডে থাকা বিসেক্ট পলিগার্ডে অধীনে থাকা কলেক্টরেটের আর কাছাকাছি নং ৭৩৯-এর অধীনে থাকা এলাকা নং ৩৯১ ৪১৩ এবং ৪১৪-এর অধীনে জমির ট্রেসি করে মোটামুটি ৪ কাঠা ৯ হীক এবং ৩৩ বর্গ মাপের জায়গা পরিষ্কৃত এবং মোটামুটি ১৪০ বর্গমাপের জায়গা ২ তলায় সেসনে বর ১।	ক) ১৫.০৭.২০২০ খ) টাক। ২,৮০,০০,০০.০০ ১৫.০৭.২০২০ তারিখ পর্যন্ত গ) টাক। ২,৮০,০০,০০.০০ ২৫.০২.২০২২ তারিখ পর্যন্ত এই হিসাবে বাকী সুদ, জামিনদারের সুদ, বকেয়া এবং তার উপর চার্জ	সম্পত্তি ১-এর জন্য টাক। ২,৮০,০০,০০.০০ টাক। ২,৮০,০০,০০.০০ সম্পত্তি ২-এর জন্য টাক। ২,৫০,০০,০০.০০ সম্পত্তি ৩-এর জন্য টাক। ২,৫০,০০,০০.০০ টাক। ১,২০,০০,০০.০০

**নিলাম প্রক্রিয়ার বিষয়ে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য**

১. নিলামের তারিখ	৩০.০৩.২০২২
২. ডাক জমা দেওয়ার স্থান এবং নিলামের স্থান	৫৫ এবং ৫৫/১, চৌরঙ্গী রোড, ৫তম তলা, চৌরঙ্গী কোর্ট, কলকাতা ৭০০০৭১
৩. নিলামের সময়	সকাল ১০.৩০ থেকে বিকাল ৫.৩০টা
৪. ডাক জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	২৯.০৩.২০২২ তারিখ বিকাল ৫টা পর্যন্ত

১. একজন ডাকদাতা, তার নিজস্ব পক্ষে, এখানে নিম্নে উল্লিখিত অফিসের টিকানা প্রাপ্ত দরদস্তার/চৌকান নথি সহ প্রাপ্তবর্ণী নির্ধারিত ফরম্যাটে আবেদন বৈধতার মাধ্যমে নিলামে সুবিধা কোষ করতে পারেন। নিম্নকর্তৃপক্ষের এই বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত ডাক/চৌকান নথিতে থাকা নিম্ন ৩ শর্তের বিষয় সত্যক এই বিজ্ঞপ্তি সিদ্ধিউরিইজি ইনফোর্স্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২ (রুল ৮-৩) -এর কল ৮(৫)(বি) এবং ৮(৬)-এর অধীনে একটি ৩০ দিনের বিজ্ঞপ্তি বিস্মৃতে করা করা হবে।

**নিলামের নিয়ম ও শর্ত**

- সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে 'ভিত্তিক' 'সেখানে যা কিছু আছে' ভিত্তিক এবং 'সেখানে যা যা কিছু আছে' ভিত্তিক বিক্রি করা হবে।
- দরদাতা নির্ধারিত তারিখ এবং সময়ে উপরে উল্লিখিত সম্পত্তির প্রতিটি বিকল্প পরিদর্শন সহ সমস্ত ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ যথাযথ পরিদর্শন করতে হবে।
- দরদাতা চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডকে বিক্রি জমা দেওয়ার দরদাতা কর্তৃক গৃহপোষণ/হিসেবে থাকা করা হবে যে (১) তিনি (পু/শ্রী/হী) সমস্ত ক্ষেত্রে যথাযথ পরিদর্শন করবেন; (২) সম্পত্তির সমস্ত বিকল্প/পরিদর্শন সফল; (৩) নিয়ম ও শর্তের সম্পূর্ণ আদায় করার করে যে নিলাম নিয়ন্ত্রণ করে এবং (৪) কোনো অভিযুক্তের অর্ন্তিক কোম্পানি বিক্রয়ে কোনো বিপত্তি হারি করতে তার (পু/শ্রী/হী) সমস্ত অধিকার মত্ব।
- বিক্রয় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক অনুমোদনের বিষয় সত্যক বরী কম্পাইন্ট/জামিনদার বিক্রির আগে সম্পূর্ণরূপে সমস্ত বকেয়া অর্থিক জমা, তাহলে কোনো বিক্রয় পরিকল্পনা করা হবে না।
- ডাকদাতা ২৭.০৩.২০২২ তারিখে বিকল্পে এটা পর্যন্ত মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের অনুরোধিত অফিসারকে বিল করা যাবে ডাক বর সহ যথাক্রমে দেনা এ/পি-এর জন্য মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে ব্যাঙ্কার চেক/ডিটি দ্বারা বাসার টালা ডিপোজিট (ই-ইউটি) পরিকল্পনা। অনুদান করে মনে রাখবেন যে, সমস্ত ডাকদাতা (পা) ৩ শর্তের, ই-ইউটি কোম্পানি চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের দ্বারা পূর্তি বিক্রয় নথি অফিসার প্রতি মানসিক। পূর্ণাঙ্গ, ই-ইউটি বর ডাকদাতা (পা)-এর ক্ষেত্রে দেওয়া হবে।
- সমস্ত ডাকদাতা বিক্রি শুরু হওয়ার তৎক্ষণাত্ তার (পু/শ্রী/হী) পক্ষে ডাক অর্থের ২৫% জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট যথাক্রমে দেনা এ/পি নথর পক্ষে মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে ব্যাঙ্কার চেক/ডিটি-র মত ১৫ দিনের মধ্যে জমা দেবেন।
- কোনো ক্ষেত্রে সমস্ত ডাকদাতা বিক্রি শুরু হওয়ার তৎক্ষণাত্ তার (পু/শ্রী/হী) পক্ষে ডাক অর্থের ২৫% জমা দিতে বর হলে এবং/অথবা ডাকদাতার দ্বারা ১৫ দিনের মধ্যে অবশিষ্ট অর্থিক অর্ন্তিক যথাক্রমে দিতে হবে।
- স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ, ইনসেকুটিটি চার্জ ইত্যাদির মতো পরিদর্শনের জন্য প্রাপ্তবর্ণী সফল ডাকদাতা বরন করবেন। অনুমোদিত অফিসার বিক্রির অধীনে সম্পত্তির ক্ষেত্রে যে কোনো চার্জ, বর, সম্পত্তি কব অথবা সরকার অথবা আঞ্চলিক সত্তা অথবা যে কোনো আদালত অধিকারী করে বকেয়া জমা দানী থাকবে না।
- অনুমোদিত অফিসারের কোনো পূর্ণ নোটিশ ছাড়া অথবা কোনো কারণে হার্ডলি ছাড়া ডাক হতে অথবা খারিজ অথবা বিক্রয় স্থগিত/নিয়মের/বাক্স/বিক্রির কোনো নিয়ম ও শর্ত পরিবর্তনের একমাত্র অধিকার রয়েছে।
১০. বিক্রয় করার মূল্য ডাকদাতার পক্ষে হবে এবং তার (পু/শ্রী) নির্দিষ্ট মূল্য।
- এই বিজ্ঞপ্তি সিদ্ধিউরিইজি অফিসারের পক্ষে হবে এবং তার (পু/শ্রী) নির্দিষ্ট মূল্য।
১১. এই বিজ্ঞপ্তি সিদ্ধিউরিইজি অফিসারের পক্ষে হবে এবং তার (পু/শ্রী) নির্দিষ্ট মূল্য।

মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড উপরে উল্লিখিত সম্পত্তিগুলোকে বিক্রয় বকেয়ার দায়ের জমা দানী নয়। সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে 'ভিত্তিক' 'সেখানে যা কিছু আছে' ভিত্তিক এবং 'সেখানে যা যা কিছু আছে' ভিত্তিক নিলাম করা হবে।

যােয়া বিক্রয়ের জন্য, মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অফিসারের সঙ্গে, উপরে উল্লিখিত অফিসের টিকানা।

তারিখ : ২৭.০২.২০২২  
স্থান : কলকাতা  
মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে  
অনুমোদিত অফিসার