



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.
Branch Office: Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010. **Contact No: Abhinav Shrivastav 9755744834**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan A/c No.XOHEIN000001322578) 1. Mr. Mukesh Mangatram Paryani 2. Mr. Mangatram Paryani 3. Mr. Raj Paryani 4. Mr. Kishore Paryani 5. Mrs. Bharti Paryani 6. Mohanlal Paryani 7. Mrs. Ravina Paryani All are having address for communication at H.No.99 Gopal Bag Near Shiv Mandir, Manik Bagh Road, Indore-452 001.	30.09.2016 Rs. 3,93,52,355.77 [Rupees Three Crore ninety Three Lakh(s) Fifty Two Thousand Three Hundred Fifty Five And Paise Seventy Seven Only] as on 29.09.2016 Physical Possession date 11.01.2019	Plot No.99 (Old No.97) Ground and First Floor of with construction thereon at Gopal Bag Colony, Indore 452001 with land 26000 sq.ft., bounded on East - Plot No.98, West - Plot No.100, North - Plot No.104, South - Road	Rs. 2,28,00,000/- [Rupees Two Crore Twenty Eight Lakhs Only]	Rs. 22,80,000/- [Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Thousand only]	Rs. 3,93,52,355.77 [Rupees Three Crore ninety Three Lakh(s) Fifty Two Thousand Three Hundred Fifty Five And Paise Seventy Seven Only] as on 29.09.2016 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. XOHEIN000001669902) 1. Deepak Jaiswal 2. Preeti Jaiswal House No.1486, Sector-D, Sudama Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452001	15-10-2018 Rs. 99,96,961.50/- [Rupees Ninety Nine Lakh(s) Ninety Six Thousand Nine Hundred Sixty One And Paise Fifty Only] as on 14.10.2018 Physical Possession Date: 20-02-2020	Property admeasuring 1500 sq.ft. (139.40 sq. mtr.) Plot No.1486 Sudama Nagar Indore. Bounded on East-House No.1485, West-House No.1487, North-Road, South-House No.1515.	Rs. 1,00,00,000/- (Rupees: One Crore only)	Rs. 10,00,000/- (Rupees: Ten Lakhs only)	Rs. 1,28,64,414.44/- (Rupees: One CroreTwenty Eight Lakhs Sixty Four Thousand Four Hundred Fourteen and paise Forty Four only) as on 08.06.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization

Important Information regarding Auction Process

1	Date of Auction	11.30 am 13.10.2020
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010
3	Last date for Submission of Bids	13.10.2020 before 11.00 am
4	Date of Inspection	7.10.2020 between 11 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 day's notice under Rule 8(5c) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. **2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **3)** Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **4)** The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **5)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11.00 a.m. on or before **13.10.2020** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **6)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. **7)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **8)** The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **9)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **10)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **11)** This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. **12)** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Sd/- Authorized Officer

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place : Indore, Date : Date : 24.09.2020



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम मंजिल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई 600 001.
शाखा कार्यालय: शॉप नं. एम-8-10, मेझनाईन फ्लोर, प्लॉट नं. 7, स्क्रीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टेरलिंग शगुन बिल्डिंग - 1, अपना स्वीट्स शॉप के उपर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर - 452010. **संपर्क: अभिनव श्रीवास्तव 9755744834**

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटी इन्वेस्टमेंट एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो कुछ भी है आधार पर" की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया राशि
(ऋण खाता क्रं. XOHEIN000001322578) 1. श्री मुकेश मंगतराम परयानी 2. श्री मंगतराम परयानी 3. श्री राज परयानी 4. श्री किशोर परयानी 5. श्रीमती भारती परयानी 6. मोहनलाल परयानी 7. श्रीमती रविना परयानी सभी का संचार का पता : मकान नं. 99, गोपाल बाग, शिव मंदिर के पास, माणिक बाग रोड, इन्दौर-452 001.	30.09.2016 रु. 3,93,52,355.77 (रु. तीन करोड़ तिन्नाचे लाख बावन हजार तीन सौ पचपन एवं सतहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 29.09.2016 को भौतिक आधिपत्य दिनांक 11.01.2019	प्लॉट नं. 99 (पुराना नं. 97) तल एवं प्रथम मंजिल उत्सपर निर्माण के साथ, गोपाल बाग कॉलोनी, इन्दौर-452 001. 2600 वर्गफीट भूमि के साथ। चर्चु:सीमा : पूर्व - प्लॉट नं. 98, पश्चिम - प्लॉट नं. 100, उत्तर - प्लॉट नं. 104, दक्षिण - रोड	रु. 2,28,00,000/- (रु. दो करोड़ अट्ठाईस लाख मात्र)	रु. 22,80,000/- (रु. बाईस लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 3,93,52,355.77 (रु. तीन करोड़ तिन्नाचे लाख बावन हजार तीन सौ पचपन एवं सतहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 29.09.2016 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एग्रीमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकरिमक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
(ऋण खाता क्रं. XOHEIN000001669902) 1. दीपक जायसवाल 2. प्रीति जायसवाल पता : मकान नं. 1486, सेक्टर-डी, सुदामा नगर, इंदौर, मध्यप्रदेश-452001	15.10.2018 रु. 99,96,961.50/- (रु. निन्नाचे लाख छियाचबे हजार नौ सौ इक्कसठ एवं पचास पैसे मात्र) दिनांक 14.10.2018 को भौतिक आधिपत्य दिनांक 20.02.2020	संपत्ति क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट (139.40 वर्ग मीटर), प्लॉट नं. 1486, सुदामा नगर, इंदौर, चर्चु:सीमा: पूर्व: मकान नं. 1485, पश्चिम: मकान नं. 1487, उत्तर: रोड, दक्षिण: मकान नं. 1515	रु. 1,00,00,000/- (रु. एक करोड़ मात्र)	रु. 10,00,000/- (रु. दस लाख मात्र)	रु. 1,28,64,414.44/- (रु. एक करोड़ अट्ठाईस लाख चौसठ हजार चार सौ चौदह एवं चौवालिस पैसे मात्र) दिनांक 08.06.2020 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एग्रीमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकरिमक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1	नीलामी की दिनांक	13.10.2020 प्रातः 11.30 बजे
2	बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	शॉप नं. एम-8-10, मेझनाईन फ्लोर, प्लॉट नं. 7, स्क्रीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टेरलिंग शगुन बिल्डिंग - 1, अपना स्वीट्स शॉप के उपर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर - 452010.
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	13.10.2020 प्रातः 11.00 बजे के पूर्व
4	निरीक्षण की तिथि	07.10.2020 प्रातः 11.00 बजे से दोप. 2.00 बजे के मध्य

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावनिविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्योरिटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(5) और 9(1) के तहत 15 दिनों के लिए न के रूप में व्यवहार की जाएगी क्योंकि पूर्व में नियम 8(5) और 9(1) के तहत उपरोक्त संपत्ति की नीलामी बिक्री के लिए 30 दिन की नोटिस विफल हो गई।

नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्ति "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो भी है जहां भी है आधार पर" बेची जाएगी। **2)** बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। **3)** चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ है स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है। (ii) संपत्ति के सभी विवरण / मापन से संतुष्ट है। (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है। **4)** बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार / गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। **5)** बोलीदाता को बयाना जमा और (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को **13.10.2020** प्रातः 11.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को **13.10.2020** प्रातः 11.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। **6)** सफल बोलीदाता (ओं) को ईएमडी वापसीयोग्य है। **7)** सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक / डीडी द्वारा जमा करना होगा। **7)** यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और / या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। **8)** संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार / शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा, अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **9)** अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली रद्द करने या बिक्री टालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। **10)** बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। **11)** यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है। **12)** बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx में दिए गए लिंक को देखें।

ह/- प्रधिकृत अधिकारी

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 24.09.2020

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड