



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
 Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.
 Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragata, Surat-395002 Contact No: Nitin Panchal: 9825438897, Tejas Mehta-9825356647 & Jitendra Patil-8734037678

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Lot No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property, Reserve Price & EMD	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE00001652888) 1. Navinbhai Madhavjibhai Mangukhiya, 2. Divyakantbhai N. Mangukhiya, 3. Hareram Gems and 4. Mira Divyakant Mangukhiya All are having address for communication at Flat No. 102 Rushikesh Building-G, Nr. Sarthana Community Hall, Nana Varachha, Surat-395006	05.10.2020 Rs. 60,94,140.25 as on 11.09.2020 Physical Possession 03.01.2022	All the piece and parcel of immovable property bearing flat no. 102, on the 1st floor, admeasuring 1272 sq.ft. i.e. 118.22 sq.mts. Along with 58.55 sq. Mts. Undivided share in the land of "Rushikesh of Building No. G", situate at revenue survey no. 50, Block No. 81, admeasuring 20538 sq.mts. T.P. Scheme no. 38 (Nana Varachha), Final Plot no. 43, admeasuring 14381 sq. Mts. of moje Nana Varachha, City of Surat. Bounded by: East : Open Margin & Building F. West : Lift & Flat No. 103, North : Flat No. 101, South : Open Margin. Reserve Price : Rs. 66,00,000/-, EMD : Rs. 6,60,000/-	Rs. 71,83,185/- as on 05.01.2022 Further interest will be charged as applicable, as per the arbitration award on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. X0HERHE00001642470) 1. Komal Chandrakant Dhankani, 2. Deep Chandrakant Dhankani and 3. Deep Silk Industries All are having address at 307 Royal Palace-B, Ghod Dod Road Athwalines, Surat, Surat-395006.	18.08.2020 Rs. 1,14,83,940.21 as on 07.08.2020 Physical Possession 30.12.2021	All the piece and parcel of property being Flat No. 307 Admeasuring About 2082.00 Sq. Fts., i.e. 193.24 Sq.mts., on the Third Floor of Royal Palace B Ghod Dod Road Part of Renuka Co. Op Housing Soc. Ltd. Situated at Land Bearing City Surey No. 2049 of Ward No. 13, was Athwalines Sub District of Surat and Dist. Surat. Reserve Price : Rs. 1,04,10,000/-, EMD : Rs. 10,41,000/-	Rs. 1,37,11,573/- as on 05.01.2022 Further interest will be charged as applicable, as per the arbitration award on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 10.02.2022, Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragata, Surat-395002 • Last date for Submission of Bids : On or before 2.00 pm on 10.02.2022 • Date of Public Inspection : 11 am to 2.00 pm on 25.01.2022.

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' Notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on **'As is where basis is 'As is What is Basis and Whatever is There is Basis'**. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorized officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earned Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque/DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the above Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque/DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the above Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Surat, Date : 05.01.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
 કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ડેર હાઉસ, ૧મું માળ, નેસી બોસ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
 શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી ડિવિઝનલ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગટા, સુરત-૩૯૫૦૦૨ સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭, તેજસ મેહતા : ૯૮૨૫૩૫૬૬૪૭ અને જીતેન્દ્ર પટેલ : ૮૭૩૭૩૭૬૮૮

દરારુ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્કોરીદારોએ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનકોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્કોરીદારી ઇન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ ઇન્ડિયા, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોરી અસકાયનાનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલકબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જમીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજ તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત રીઝર્વ કિંમત અને ઇંચોમકી	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001652888) ૧. નવિનભાઈ મદહવજીભાઈ મંગુકીયા, ૨. દિવ્યાકાંતભાઈ એન. મંગુકીયા, ૩. હરેરામ જેમ્સ એન્ડ ૪. મીરા દિવ્યાકાંત મંગુકીયા, બધાનું પ્રથમ વ્યવહારનું સરનામું : ફ્લેટ નંબર ૧૦૨, રૂઢિકેશ બિલ્ડિંગ-જી, સરથાલા કોમ્પ્લેક્સ ડોલ પાસે, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬	૦૫.૧૦.૨૦૨૦ ૩૧.૦૮.૨૦૨૧ ૧૧.૦૬.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૩.૦૧.૨૦૨૨	મોજે નાના વરાછા, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૦, ૨૦૫૩૮ રો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૮૧, ટીપી.સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ૧૪૩૮૧ રો.મી. માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩ ખાતે સ્થિત "શ્રદ્ધિકેશ ની બિલ્ડિંગ નં. જી" માં જમીનના ૮૮.૫૫ રો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત માળે ૧૨૭૨ ચો.ફીટ એટલે કે ૧૧૮.૨૨ ચો.મી.માપના ફ્લેટ નં. ૧૦૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પુલ્વે પાર્કિંગ અને બિલ્ડિંગ ઓફ, પશ્ચિમ: વિદુર અને ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ: પુલ્વે પાર્કિંગ. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૬,૦૦,૦૦૦/- ઇંચોમકી : રૂ. ૬,૬૦,૦૦૦/-	રૂ. ૭૧,૮૩,૧૮૫/- ૦૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ તરીકે અને વસુલાતના આંશિક સુધી આક્રિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001642470) ૧. કોમલ ચંદ્રકાંત ધનકાણી, ૨. દિપ ચંદ્રકાંત ધનકાણી, ૩. દિપ સિક્ક રીકન્સ્ટ્રક્શન, બધાનું પ્રથમ વ્યવહારનું સરનામું : ૩૦૭, રોયલ પેલેસ-બી, ઘોડ દોડ રોડ, સરથાલાઈવન્સ, સુરત, સુરત-૩૯૫૦૦૬.	૧૮.૦૮.૨૦૨૦ ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ ૦૭.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૩૦.૧૨.૨૦૨૧	ઉપ વિલ્લા સુરત અને જિ. સુરતના વોર્ડ નં. ૧૩ અકવાલાઈવન્સના સિટી સર્વે નં. ૨૦૪૮ ધરાવતી જમીન પર સ્થિત સેલુકા કો.ઓ.હા.સો.વિ. ના ભાગ તરીકે રોયલ પેલેસ બી, ઘોડદોડ રોડ ના ત્રીજા માળે આશરે ૨૦૨૨.૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૧૯૩.૪૪૨ ચો.મી. માપના ફ્લેટ નં. ૩૦૭ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૦૪,૧૦,૦૦૦/- ઇંચોમકી : રૂ. ૧૦,૪૧,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૩૭,૧૫,૫૭૩/- ૦૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતના આંશિક સુધી આક્રિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

દરારુ પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • દરારુની તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને દરારુનું સ્થળ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી ડિવિઝનલ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગટા, સુરત-૩૯૫૦૦૨ • બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૫.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી.

*બીડર, તેની પોતાની મરજુથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને દરારુમાં સેલવટ મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફિસના સરનામું પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરોતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોરીદારી ઇન્સ્ટિટ્યુટ એનકોર્પોરેટેડ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસથી નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

દરારુની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડ તમામ બાજોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ ચુકવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિદ્ધાંશ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક અંગેની આપવા/લેવા નથી. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરટ કરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હાતમાં તેમની રીટે સંતોષ થઈ શકે છે. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની બીડની સુપરટની બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ જ નાણાં : (૧) તેઓ/તેણે તમામ બાજોનો (જોય) ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ધોરણ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) દરારુનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ વાચકાણી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટક અંગેના તારીખોમાં ચાલુ દિવસે કોષ્ટક વિશેષી દેવાઓ કરવા માટે તેમના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો વચ્ચે કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષોની બાકી રકમ ચુકવે છે, તે વેચાણ કરવામાં આવશે જો. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, તોલકા મેન્ડેટ ઇન્સ્ટિટ્યુટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામું પર ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંક/ડીડી ડ્રા અર્નૅસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇચોમકી) ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલકબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇચોમકી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખમ કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇચોમકી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડર(રો)ની રકમ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંક/ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જે સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેણીના વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડર(રો) રૂપ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નહીંજાવે તો, બીડ ડ્રા જમા કરાયેલ રકમ કોષ્ટક આગોટની બાજકોથી સિવાય જત કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેપ ડ્યુટી, સ્ટ્રીટલેન્ડિંગ ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ટેલેફોનીક ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે મોગવાવની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્વેમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સત્તા અથવા કોષ્ટક અથવા પ્રાધિકારની કોષ્ટક અથવા સફળ, ભોગવાઈ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે જો. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક અથવા જણાવ્યા વગર અથવા કોષ્ટક આગોટની નોટીસ અથવા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મેક્યુર/સુવલની રૂક કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટક અથવા અંદર નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના ચારદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જમીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.