



**Chola**  
Enter a better life

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.  
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadivala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 Contact No: Nitin Panchal: 9825438897 & Tejas Mehta - 9825356047

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE00002143802 & X0HERHE0000147138) 1. Mr. Rajesh Devchandbhai Patel 2. Geetaben Hasmukhbhai Patel, 3. Hasmukhbhai Devchandbhai Patel. 4. Sonalben Rajeshkumar Patel All are having address for communication at Plot No.A/63, Trikram Nagar-1, L.H. Road Varachha, Surat - 395006.	26.12.2018 Rs. 3,71,77,095.99 as on 24.12.2018 Physical Possession 16/09/2019	Bungalow No.A-63 Admeasuring about 278.42 along with Margin area of about 64.34 sq.mts. total Admeasuring about 342.76 sq.mts. Bearing City Survey Nondh No.2323/148 Admeasuring about 359.00 sq.mts. of Trikram Nagar Co.Op.Hou.Soc.Ltd Vibhag-1 situated at land bearing R.S.No.35/1 A+B, L H Road Near Panchwati Wadi Town Planning Scheme No.8 Final Plot No.16 & 17 of Village Navagam Sub District City Surat. Bounded by : East: Society Road; West: Jaya Park Apartment; North: Plot No. A-25; South : Plot No.A/23 Reserve Price : Rs. 3,41,00,000/-, EMD : Rs. 34,10,000/-	Rs. 4,75,92,937/-[Rs. Four Crore Seventy Five Lakhs Fifty Two Thousand Nine Hundred thirty seven Only] as on 11/01/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 31/01/2022**  
- Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadivala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 - Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 Noon 31/01/2022 - Date of Public Inspection : 27/01/2022 between : 11.00 am to 2.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid/ Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction:** (1) The property is sold on 'As is where basis is 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorized officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Place : Surat, Date : 12.01.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



**Chola**  
Enter a better life

**ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**  
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, 'ડેર હાઉસ', ૧મું માળ, નેશનલ બોસ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.  
શાખા ઓફિસ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨. સંપર્ક નં.: નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ & તેજસ મહેતા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭

**હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્કોરીદાઓને ચીફ ઓફિસર ઓફ ક્રાયાલિસ્ટવલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીદા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના કાર્યાલયમાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(ઓ) / સહ દેવાદાર(ઓ) જામીનદાર (ઓ)	માંગલા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કાબજ તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00002143802 અને X0HERHE0000147138) (૧) શ્રી રાજેશ દેવચંદભાઈ પટેલ (૨) ગીતાબહેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૩) હસમુખભાઈ દેવચંદભાઈ પટેલ, (૪) સોનલબેન રાજેશકુમાર પટેલ આ તમામનું પ્રત્યક્ષદાર માટેનું સરનામું નીચે મુજબ છે - પ્લોટ નં.એ/૬૩,ટ્રિક્રમ નગર-૧, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬	૨૬.૧૨.૨૦૧૮ રૂ. ૩,૭૧,૭૭,૦૯૫.૯૯ ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ મુજબ પ્રત્યક્ષ કરાવે ૧૬.૦૯.૨૦૧૯	બંગલા નં એ-૬૩ અંદાજિત લગભગ ૨૭૮.૪૨ની સાથે માર્ગિન એરિયા લગભગ ૬૪.૩૪ ચો.મી. કુલ અંદાજિત લગભગ ૩૪૨.૭૬ ચો.મી. જે સિટી સર્વે નોંધ નં.૨૩૨૩/૧૪૮ અંદાજિત લગભગ ૩૫૮.૦૦ ચો.મી.ના ટ્રિક્રમ નગર કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. વિભાગ-૧ ખાતે આવેલ જમીન જેનો આર.એસ. નં.૩૫/૧ એમ.બી, એલ એચ રોડ પંચવટી વાડી પાસે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૮ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૬ અને ૧૭ જે ગામ નવાગામ પેટા વિસ્તી શહેર સુરત ખાતે આવેલ છે. તેની ચુકીલો પૂર્વ સોસાયટીનો રોડ; પશ્ચિમ: જયા પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ; ઉત્તર: પ્લોટ નં.એ-૨૫; દક્ષિણ : પ્લોટ નં.એ/૨૩. રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૩,૪૧,૦૦,૦૦૦/-, ઇએમડી: રૂ. ૩૪,૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૪,૭૫,૫૨,૯૩૭/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પંચોતેર લાખ બાવન હજાર નવસો સાડસીસ પુરા) ૧૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એક્રીમેન્ટ મુજબ ચાર્ટ વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી ચાર્ટરિસ્ટ પર્સ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી રકમને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

\*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સંવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોરીદા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પી) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસોની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

**હરાજીની શરતો અને નિયમો:** (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચાવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક ગેરંટી આપી/લેતી નથી. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરવા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડરની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની નોટીસ આપણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટક ભાવી તારીખોએ કોષ્ટક વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના/ તેના તમામ હક્કો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષો બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડર અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નં.એ/૬૩ ટ્રિક્રમ નગર-૧, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ માટેનું સરનામું નીચે મુજબ છે - પ્લોટ નં.એ/૬૩,ટ્રિક્રમ નગર-૧, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. (૭) બીડર અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને તરફથી વેચાણ કરવાની રજૂઆત કરવાની રજૂઆત કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૮) આ નોટીસ દેવાદાર(ઓ) જામીનદાર(ઓ) અને પાસ કરીને જાહેર જનતા માટે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૨૨ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માત્ર અસરશે. સહી- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ