

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HECOI00001446237 1. Ramakrishnan S, No.32B857 Mettukadai Road Karamadai, Mettupalaam-641104. 2. Tamilselvi R, No.32B857, Mettukadai Road, Karamadai, Mettupalaam-641104.	17/08/2021 & Rs.1,05,38,711.55/- as on 17-08-2021	All that piece of land Building situated in the Registration District-Coimbatore, Sub Registration District: Mettupalayam, Taluk-Mettupalayam, Village/Panchayat-Karamadai Village, Kaspam Karamadai Town, mattukadai road (presently Mahatma Gandhi road) Ka.Sa.80 in Punjai Acre 5.42 in Thirvai Rs.6.07 belong to Pathipagovdar having Acre 0.45,2/12 in which the land made as settlement deed in document No.6197/2008. As per the settlement of the property and the building constructed thereon and the boundaries are as below: North: 8 Feet wide East West Road / Path, South: 6 Feet Wide East West Road, East: Property belongs to Vellingiri and others, West: Property belongs to Angammal Rukmani and others; In which measuring East west on both sides - 4'10" feet; And North south on both sides - 78'0" feet; Total Extent-3198 Sq.ft., or Ac.0.07 cents having all easementary rights together with Building constructed thereon. The rights to use the layout roads and all other appurtenances attached thereto. The property is situated within Karamadai Municipality limit.	Rs.1,35,00,000/-	Rs.13,50,000/-	Rs.1,09,42,853.12/- as on 20-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	26-02-2022 & 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.
3	Date of Inspection of Property	23-02-2022 and 24-02-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	25-02-2022 before 5.00 pm

* A Bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 25-02-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorized Officer, at the above mentioned Office address.

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் (ஊழியர் தொகுதி) - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம் பிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகியின் மூலமாக, பிணைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு அலுவலகம் சட்டம் 2002 ன் கீழ் களத்தாரர்/கார்டிபெர்டு நிறுவனங்கள் வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்கண்ட விவரம் உள்ள கவர்த்தம் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, இயற்கைத் தன்மையுள்ள அசைய சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு முடி, முத்திரையிட்ட உறையில் விலைபட்டாளிகள் இதன் கீழ்க்கண்டபடிப்பட்ட நபரால் வரவேற்கப்படுகிறது.

கடன் தாரர்கள் & கட்டுக் களத்தாரர்கள் / ஊழியர் தொகுதி	ஆபீசின் அறிவிப்பு தேதி & தொகை	அசைய பொது விபரம்	அடிப்படை விலை	உடனடித் தொகை	மொத்த நிலுவைத்தொகை
கடன் தாரர்கள் : X0HECOI00001446237 1). ராமகிருஷ்ணன் S, எண். 32B857, மேட்டுக்கடை சாலை, காரமடை, மேட்டுப்பாளையம் - 641 104	17.08.2021 & 17.08.2021 ம் தேதிகளில் மட்டும் ரூ. 1,05,38,711.55/-	கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா காரமடை கிராமம் / பஞ்சாயத்து, கல்பா காரமடை டவுன், மேட்டுக்கடை சாலை துறியோடு மகாத்மா காந்தி சாலை) க.ச. 80-ல் அளவாய்வுபெற்று, புஞ்சை ஏக்கர் 5.42., தீர்வை ரூ.6.07 பாதிக்கப்பட்டிருக்கின்ற சொத்துமான ஏக்கர் 0.45-2.12, இதில் அவுசன் எண். 6197/2008-ல் செட்டில் செய்யப்பட்ட சொத்து, செட்டில்மென்ட் படிப்பினை சொத்து மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட கடப்பும் ஆகியன மற்றும் அவற்றுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும்.	ரூ.1,35,00,000/-	ரூ.13,50,000/-	20.01.2022 தேதியளவு ரூ. 1,09,42,853.12/- மற்றும் பிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகியின் மூலமாக வரவேற்கப்பட்ட, அடிப்படையில் செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன.
2). தமிழ்செல்வி R, எண். 32B857, மேட்டுக்கடை சாலை, காரமடை, மேட்டுப்பாளையம் - 641 104	17.08.2021 & 17.08.2021 ம் தேதிகளில் மட்டும் ரூ. 1,05,38,711.55/-	கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா காரமடை கிராமம் / பஞ்சாயத்து, கல்பா காரமடை டவுன், மேட்டுக்கடை சாலை துறியோடு மகாத்மா காந்தி சாலை) க.ச. 80-ல் அளவாய்வுபெற்று, புஞ்சை ஏக்கர் 5.42., தீர்வை ரூ.6.07 பாதிக்கப்பட்டிருக்கின்ற சொத்துமான ஏக்கர் 0.45-2.12, இதில் அவுசன் எண். 6197/2008-ல் செட்டில் செய்யப்பட்ட சொத்து, செட்டில்மென்ட் படிப்பினை சொத்து மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட கடப்பும் ஆகியன மற்றும் அவற்றுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும்.	ரூ.1,35,00,000/-	ரூ.13,50,000/-	20.01.2022 தேதியளவு ரூ. 1,09,42,853.12/- மற்றும் பிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகியின் மூலமாக வரவேற்கப்பட்ட, அடிப்படையில் செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன.

ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல தேதி மற்றும் ஏல நேரம்	26.02.2022 & காலை 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை
2	விலைபட்டாளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல இடம்	ASV ஆதர்ஸ் டவர், 719, பதாரி சாலை, ஆல்பு அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600 002
3	சொத்து அளவு & தேதி	23.02.2022 மற்றும் 24.02.2022 (வேலை நேரத்தில்)
4	விலைபட்டாளிகள் சமர்ப்பிக்கக் கூடாது தேதி	25.02.2022 மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு

ஏலத்தார் தனது சொந்த விருப்பில் ஏலத்தில் விலைபட்டாளி / விலைகோரல் ஆவனத்திட உள்ள உரிய படிவத்தில் இதன் கீழ்க்கண்டபடிப்பட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து இவ்வசதியை பெற்றுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விலைபட்டாளிகள் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைபட்டாளி / விலைகோரல் ஆவனத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விலைகள் மற்றும் நிர்வாகனைக்குக் கட்டப்படும் கட்டுப்பாட்டிற்கும், இவ்விலைபட்டாளி, பிணைக்கப்பட்ட அலுவலகம் விலைகள் 2002 ன் விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 15 நாட்கள் கெட்டு அறிவிப்பு எனவும் கருதப்பட வேண்டும்.

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- ஏலத்தார் படிவத்தில் கட்டிய தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விற்பனைக்கும் அடிப்படையில் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சீர்தழைபட்ட செயல்பட்டவராவார்.
- M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - க்கு சமர்ப்பிக்கும் விலைபட்டாளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலத்தாரரால் ஏற்கெனவே அறிவிக்கப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விதங்களிலும் முழு சீர்தழைபட்ட செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளார்; (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவில்கள் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (iii). ஏலத்தை நிரல்கிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வரவேற்கப்படும் நிர்வாகனைக்கு எதிராக முன்பு/கோடுக்கொண்டிருக்கும் அல்லது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் விடுவித்துள்ளார்.
- விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம் உடனடித்தொகுதிக்கு கட்டப்படாததும், களத்தாரர் / ஊழியர் தொகுதி சொந்த நிர்வாகனைக்கொள்கையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விற்பனை நடைபெறாது.
- ஏலத்தார் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், என்று முகவரியிட்ட உறையிலிட்ட விலைபட்டாளி படிவத்துடன் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெயர்கள் செக் / கேட்பு வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்ட உடனடித்தொகையைப் செலுத்து அந்தக் கடன் கணக்குக்காக 25.02.2022 அன்று மாலை 05.00 மணி வரை செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலத்தாரர்(கள்) சொத்து வரை உடனடித்தொகையை M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - ஆல் பெறத்தக்க விற்பனை தொகைக்கு எதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெற்ற ஏலத்தாரர்களின் உடனடித்தொகை திருப்ப பெறத்தக்கதாகும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலத்தார் விலைத்தொகையில் 25% மை விற்பனையானது அல்லது / அதன் பெயரில் முழுவற்ற உடனடி உடனடி செலுத்தப்பட வேண்டும், மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பெயர்கள் செக் / கேட்பு வரைவோலை மூலம் அந்தத் கடன் கணக்கு எண்ணுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலத்தார் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனைய அல்லது / அதன் பெயரில் முழுவற்ற உடனடி உடனடி செலுத்து தவறினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்து தவறினால், ஏலத்தாரரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் ஏற்க முன்னறிவிப்பின்றி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- பரிமாற்றத்துக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை, பதிவு கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலத்தார் (ஏ ஏலத்தாரர்கள்) வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏஜென்ட் கடன் பெறும்படி, சொத்து வரி அல்லது அரக அல்லது உள்ளாட்சி அலுவலர் இது அத்தகா அமைப்பு க்கு செலுத்த வேண்டிய இது அனைத்து இருப்பின் அலுவலகத்தை இடம்பெறும்படி.
- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், ஏந்த முன்னறிவிப்பின்றி, எக்கானளும் சுறாடால், விலைபட்டாளிகளை ஏற்குகொள்ளும் நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ள வைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தள்ளுகொண்டு கொண்டுள்ளவராவார்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலத்தார் பெயரில் மட்டுமே இடம்பெறும்படி அல்லது பதிவி (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக களத்தாரர்(கள்) ஊழியர் தொகுதி மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். களத்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்துக்களை மீட்க முழு உரிமை கொண்டவராவார்.

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான ஏந்த கடன் பெறும்படிக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லாத சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலும் விவரங்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளவும்.