



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
 Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.
 Contact No.950005143 - Aravind, 9940516215 - Thyagarajan.



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
 பெருநிறுவன அலுவலகம்: எண் 2, டேர் ஹவுஸ் 1வது தளம், NSC போஸ் சாலை, சென்னை - 600001.
 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, பதாரி சாலை அட்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002.
 தொடர்பு எண்: 950005143 - அரவிந்த், 9940516215 - தியாகராஜன்

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. XOHENAK0003173810 1. SATHIKBASHA A, 2. RAZEYYA YEGMIN A, 3. FAROOQ BASHA A, 4. YASMIN F, All are Residing at No.18, Pudur Village Vellore Main Road, Kilambi, Kanchipuram-631501. 5. NEW NAGOORAR TRADERS, New Nagoorar Traders, 18, Pudur Village, Vellore Road, Kilambi, Kanchipuram-631501.	07-06-2021 & Rs.25,91,145/- as on 05-06-2021	All that piece and parcel or house and house site bearing Plot No.18, Periyar Nagar, Comprised in Survey No.237/2B3, (as per Patta S.No.237/11), situated at No.21 Keezhambi Village, Kanchipuram Taluk and Kanchipuram District, measuring to an extent of 1120 Square feet. Bounded on: North by: Plot No.20, South by: Kanchipuram to Vellore Road, East by: Plot No.19, West by: M.G.R. Street towards North to South; In between the house and house site measuring East to West 16 feet both sides and North to South 70 feet on both sides and totally measuring 1120 square feet with RCC Building including Electricity Service connection and its Deposits. The Property is within Jurisdiction of Registration District of Kanchipuram and Sub-Registration District of Dhamal.	Rs.42,00,000/-	Rs.4,20,000/-	Rs.29,42,555.26 as on 17-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. XOHETHV0003468371 1. DAYALAN R, 2. MOHANA D, 3. RUKESH D, 4. VINAYAGA STORE All are Residing at No.9, 2nd Main Road, 4th Cross Street, Thiruthanigai Nagar, Pudur Bus Stop, Ambattur-641603.	15-09-2021 & Rs.35,26,041.42 as on 15-09-2021	All that piece and parcel of the land and Building bearing Plot No.9A, measuring to an extent of 1211 Sq.ft., Survey No.154/4 part, Situated at No.21 Oragadam Village in "Sri Thiru Thanigai Nagar" Ambattur Taluk, Thiruvallur District within the Registration District of North Chennai, and the Sub-Registration District of Ambattur bounded as follows: Boundaries: North by: 20 Feet Wide road, South by: Vacant Land, East by: Plot No.9, West by: Plot No.10. East to West on the Northern side: 22 feet, East to West on the Southern side: 20 1/2 feet, North to South on the Eastern side: 56 feet, North to South on the Western side: 58 feet; In admeasuring an extent of 1211 Sq.ft.	Rs.66,00,000/-	Rs.6,60,000/-	Rs.37,34,439.34 as on 17-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	28-03-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	23-03-2022 and 24-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	25-03-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002," (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 25-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Chennai
Date: 18-02-2022

Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் (ஏலம் பெற்றுக் கொடுத்தவர்) -ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம் பிணைக்கப்பட்ட நிதிசொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைக்கொத்து பாதுகாப்பு அலுவலகம் எட்டம் 2002ன் கீழ் கடன்தாரர்க்கிடமிருந்து நிறுவனத்தை வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஐராயின் சொத்துக்கள் கவர்த்தன் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, அடியாபாய்வு தகவல்களைக் கொண்டு அலசாபு செய்துக்கொண்டு இருக்கின்ற நிலையில் "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவாறு" என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு முடி, முத்திரையிட்ட உறையில் விலைபுள்ளிகள் இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரால் வாங்குகப்படுகிறது.

கடன்தாரர்கள் & கூட்டு கடன்தாரர்கள் / ஐராயின்தாரர்கள் (கள்)	கேரிகத்தை அறிவிப்பு தேதி & தொகை	அலசாபு செய்து விபாயம்	அடிப்படை விலை	வேளாண் தொகை	பொருத்த மெய்வேலி தொகை
கடன் கணக்கு எண்: XOHENAK0003173810 1. சாதிக்பாஷா A, 2. ராஜேயா யேகமின் F, 3. ஃபரூக் பாஷா A, 4. யாஸ்மின் F, அனைவரின் குடியிருப்பு முகவரி - எண். 18, பதூர் கிராமம், வேலூர் பிரதான சாலை, கிளம்பி, காஞ்சிபுரம் - 631501. 5. நியூ நாகராஜர் டீமோர்ஸ், எண். 18, பதூர் கிராமம், வேலூர் பிரதான சாலை, கிளம்பி, காஞ்சிபுரம் - 631501.	07-06-2021 & 05-06-2021 ம் தேதியின் படி, ரூ. 25,91,145/-	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் தாலுக்கா, எண். 21, கீழம்பல் கிராமம், சர்வே எண். 237/2B3, (பட்டாவின் படி சர்வே எண். 237/11) ல் அமைப்பெற்ற "பெரியார் நகர்" ல் உள்ள 1120 சதுர அடி மாப்பளவு கொண்ட பட்டா எண். 18 மைக்கொண்ட வீட்டுமனை இடம் மற்றும் அதில் உள்ள வீடு உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமனைக் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - பட்டா எண். 20 க்கு - வடக்கு, காஞ்சிபுரம் - வேலூர் சாலைக்கு - தெற்கு, பட்டா எண். 19 க்கு - கிழக்கு, தென்வடலாக உள்ள M.G.R. தெருவுக்கு - மேற்கு. இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள வீட்டுமனை மற்றும் வீடு ஆகியன..இதன் அளவிடப்படாதவை - கீழமேல் இருபுறமும் - 16 அடி.. தென்வடல் இருபுறமும் - 70 அடி என மொத்தம் 1120 சதுர அடி மற்றும் அதனுடன் கூடிய RCC கட்டிடம் மற்றும் அதில் உள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் வைப்பத்தொகை ஆகியவை. இச்சொத்து தரம் சார் பதவி, மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதவி மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.	ரூ.42,00,000/-	ரூ.4,20,000/-	17.02.2022 ம் தேதியின் படி, ரூ. 29,42,555.26/-
கடன் கணக்கு எண்: XOHETHV0003468371 1. தயாலன் R, 2. மோகனா D, 3. ரூகேஷ் D, 4. வினாயகர் ஸ்டோர்ஸ் அனைவரின் குடியிருப்பு முகவரி - எண். 9, 2வது பிரதான சாலை, 4வது குறுக்கு தெரு, திருத்தளைக்கை கட்ட, பதூர் பேருந்து நிறுத்தம், அம்பத்தூர் - 641603	15-09-2021 & 15-09-2021 ம் தேதியின் படி, ரூ. 35,26,041.42/-	திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் சார் பதவி மாவட்டம், வட சென்னை பதவி மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட அம்பத்தூர் தாலுக்கா, எண். 21, ஏரக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 154/4 பகுதியில் அமைப்பெற்ற "ஸ்ரீ திருத்தளைக்கை நகர்" ல் உள்ள 1211 சதுர அடி மாப்பளவு கொண்ட பட்டா எண். 9A மைக்கொண்ட இடம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமனைக் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு - 20 அடி அகல சாலைக்கு - வடக்கு, காலி இடத்துக்கு - தெற்கு, பட்டா எண். 9 க்கு - கிழக்கு, பட்டா எண். 10 க்கு - மேற்கு. இதன் அளவிடப்படாதவை - கீழமேல் வட்டமும் - 22 அடி.. கீழமேல் தெற்கும் - 20' அடி.. தென்வடல் கிழமும் - 56 அடி.. தென்வடல் மேற்கும் - 58 அடி., என மொத்தம் 1211 சதுர அடி.	ரூ.66,00,000/-	ரூ.6,60,000/-	17.02.2022 ம் தேதியின் படி, ரூ. 37,34,439.34/-

ஏல செயல்புறறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல தேதி மற்றும் ஏல நேரம்	28-03-2022 காலை 10.30 மணி முதல் 11:00 மணி வரை
2	பொது அடிப்பு தேதி	23-03-2022 மற்றும் 24-03-2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விலைபுள்ளிகள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	25-03-2022 மாலை 05:00 மணிக்கு முன்பு
4	விலைபுள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., ASV டவர், 719, பதூர் சாலை அட்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002

* ஏலதாரர் தனது சொத்து விற்பனையில் ஏலத்தில் விலைபுள்ளி / விலைகேரால் ஆவனத்துடன் உள்ள உரிய படிவத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வசதியை பெறுகக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விணைப்பத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைபுள்ளி / விலைகேரால் ஆவனத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டாயம் கட்டுபட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்கப்பட்ட அலுவலகம் விதிகள் விதிக 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு எனவும் கருதப்பட வேண்டும். (விதி 8 & விதி 9)

- ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**
- சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறு" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
 - ஏலதாரர் படிவமிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துடன் ஒவ்வொரு விபரத்தையும் ஆய்வு செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சரித்தரத்துடன் செயல்பட கடமைப்பட்டவராவார்.
 - M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - க்கு சமர்ப்பிக்க விலைபுள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலதாரரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விதிகளுக்கும் முழு சரித்தரத்துடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளது; (ii). சொத்தின் அனைத்து விபாயங்கள் / அளவீடுகள் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (iii). ஏலத்தை நிரவகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வருங்காலத்தில் நிறுவனத்துக்கு எதிராக முன்னாடு கோரிக்கைகளை கோரும் அவரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளை விடுவித்துள்ளார்.
 - விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுபட்டதாகும். கடன்தாரர் / ஐராயின்தாரர் மொத்த நிறுவனத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தியும், விற்பனை நடைபெறாது.
 - ஏலதாரர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., என்று முகவரியிட்ட உறையில் விலைபுள்ளி படிவத்துடன் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்பு வரையாவை மூலம் செலுத்தப்பட்ட வேண்டித்தொகையையும் சேர்த்து அந்தந்த கடன் கணக்குக்காக 25-03-2022 அன்று மாலை 05:00 மணி வரை செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் (களை) பெருந்தக வேண்டித்தொகையை, M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., இல் பெறத்தக்க விற்பனை செய்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்களின் வேண்டித்தொகை திரும்ப பெறத்தக்கதாகும்.
 - வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% னை விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும்., மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்பு வரையாவை மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்த வேண்டும்., மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறியானால், ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் எந்த முன்னறிவிப்பின்றி அபாயமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
 - பரிமாற்றத்துக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை தீர்வை, பதவி கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான எந்தும் கடன் பெற்றுப்படி, சொத்து வரி அல்லது அரசு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது இது அதிகார அமைப்பு களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இது நிறுவனங்கள் இருப்பினால் அவைகளுக்கு பெற்றுப்படும்.
 - அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்பின்றி, எக்ஸாண்டர்ஸ் சுற்றாமல், விலைபுள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க / அல்லது விற்பனை ஒத்திவைக்க / தள்ளிவைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
 - விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்கவேண்டும் அல்லது பதவி (nominee) பெயரில் இருக்காது.
 - இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஐராயின்தாரர்கள் / மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்புறறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்துக்களை மீட முழு உரிமை கொண்டவராவார்.

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பெற்றுக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை. சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறு" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் விபாயங்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம்: சென்னை
தேதி: 18.02.2022
ஆய்வு/-அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.