

**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : Sco- 239, Sec-12, Part-1, 2 Floor, City Centre, Opp Mini Sectt, Karnal - 132 001 Contact Nos: 9463533131

Contact No: Vikas Manchanda 9463533131

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 20.09.2016	Date and Time of Auction
(Loan Account No. X0HEKHE00001284855/ Karnal Branch) Mr./Mrs. Param Jeet Singh S/o Surjit Singh (Borrower) Mr./Mrs. Paramjeet Kaur W/o Paramjeet Singh (Co-Borrower) Mr./Mrs. Pritpaul Singh S/o Dalit Singh (Co-Borrower) Mr./Mrs. Amarpreet Kaur W/o Pritpaul Singh (Co-Borrower) All having address for communication at:- Timber World, Shop No. 8-9, Fish Market, Railway Road, Karnal – 132001 Also At:- House No-35 Choudhary House Colony, Karnal -132001	28-09-2016 Rs.1,28,14,968.16/- Rupees (One Crore Twenty Eight Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Sixty Eight and paise Sixteen) Only as on 20.09.2016	Property admeasuring 247.07 sq.yds with built up area of 3982 sq.ft, situated in Plot No.35, Choudhry, House Colony, Housing Development Scheme No. 65, Karnal – 132 001, bounded on the North by House, South by Road, East by Plot No. 36, West by Plot No. 34.	Rs. 1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Only)	Rs. 12,50,000/- Rupees Twelev Lakh Fifty Thousand Only	Rs.1,28,14,968.16/- (Rupees (One Crore Twenty Eight Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Sixty Eight and paise Sixteen) Only) As on 20.09.2016 + Interest	01.01.2019 1st Floor, Above ICICI Bank, SCO No. 218-219, State Divisional Library Block Sector, 34 A, Chandigarh 160034

Important Information regarding Auction Process

1. Date of Auction	01.01.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st Floor, Above ICICI Bank, SCO No. 218-219, State Divisional Library Block Sector, 34 A, Chandigarh 160034
3. Date of inspection of properties	21.12.2018
4. Last date for Submission of Bids	31.12.2018

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days notice under Rule 8(6) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1)The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 2)The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3)Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4)The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5)The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c ,along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 p.m. on or before 31.12.2018 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6)The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7)In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8)The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9)The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10)The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11)This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place: Karnal Date : 16.12.2018

Sd/-
Authorised Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : संख्या 2, डेवर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बॉस रोड, चेन्नई - 600001
शाखा कार्यालय : एससीओ-239, संक्टर -12, भाग -1, 2 मंजिल, सिटी सेंटर, लघु सचिवालय के सामने, करनाल - 132001 संपर्क : 9463533131

संपर्क : विकास मनचंदा 9463533131

बोली एवं बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

यहां नीचे लिखी संपत्ति जो वित्तीय संपत्तियों के सुरक्षा और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति सुरक्षा अधिनियम, 2002 के तहत उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के कब्जे में है, के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा अचल संपत्ति नीचे दिए विवरण के अनुसार, जो वास्तविक कब्जे में है, को जैसा है जहां है आधार, जैसा है जो है आधार, और जो कुछ भी है आधार पर, खरीदने के लिए मोहरबंद लिफाफे में पेशकश आमंत्रित करते हैं। जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

उधारकर्ता (ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण सुरक्षित मूल्य	सुरक्षित मूल्य	जमा की जाने वाली धरोहर राशि	20.09.2016 को कुल बकाया ऋण	बोली की तिथि व समय
(ऋण खाता संख्या XOHKEHE00001284855/ करनाल शाखा) श्री/श्रीमती परमजीत सिंह पुत्र सुरजीत सिंह (उधारकर्ता) श्री/श्रीमती परमजीत और पत्नी परमजीत सिंह (सह उधारकर्ता) श्री/श्रीमती प्रीतपाल सिंह पुत्र दलजीत सिंह (सह उधारकर्ता) श्री/श्रीमती अमरप्रोत और पत्नी प्रीतपाल सिंह (सह उधारकर्ता) सभी का सम्पर्क करने के लिए पता : टिम्बर वुड्स, दूकान नं. 8-9, मछली मार्केट, रेलवे रोड, करनाल-132001 दूसरा पता : प्लॉट संख्या, 35, चौधरी हाउस कॉलोनी, हाउसिंग डेवलपमेंट स्कीम नं 65, करनाल -132001	28-09-2016 1,28,14,968.16/- रुपए (एक करोड़ अठाईस लाख चौदह हजार नौ सौ अड़सठ एवं पैसे सोलह) केवल 20-09-2016 के अनुसार	प्लॉट संख्या, 35, चौधरी हाउस कॉलोनी, हाउसिंग डेवलपमेंट स्कीम नं 65, करनाल - 132001 में स्थित 3982 वर्ग फुट के निर्मित क्षेत्रफल के साथ संपत्ति 247.07 वर्ग गज, सीमांकन : उत्तर में हाउस, दक्षिण में सड़क, पूर्व में प्लाट नं. 36, पश्चिम में प्लॉट नं 34।	रुपए 1,25,00,000/- (रुपए एक करोड़ पचास लाख केवल)	रुपए 12,50,000/- रुपए बारह लाख पचास हजार केवल	रु. 1,28,14,968.16/- रुपए (एक करोड़ अठाईस लाख चौदह हजार नौ सौ अड़सठ एवं पैसे सोलह) केवल 20-09-2016 के अनुसार+ब्याज	01.01.2019 प्रथम तल, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, एससीओ नं.218-219, स्टेट डिविजनल लाइब्रेरी ब्लॉक, सैक्टर 34 ए, चंडीगढ़-160034

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारियाँ

1.	बोली की तिथि	01.01.2019
2.	बोली जमा करवाने का स्थान एवं नीलामी का स्थान	प्रथम तल, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, एससीओ नं.218-219, स्टेट डिविजनल लाइब्रेरी ब्लॉक, सैक्टर 34 ए, चंडीगढ़-160034
3.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	21.12.2018
4.	बोलिया जमा करवाने की अंतिम तिथि	31.12.2018

* एक बोलीदाता अपनी पसंद पर, नीलामी में सुविधा निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर सकता है जो यहां उल्लिखित दिए गए कार्यालय पते पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस सूचना को सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 (5) (सी) और 9(1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जाना है, जैसा कि नीलामी बिक्री के लिए पहले दिए गए नियम 8 (6) और 9 (1) के तहत 30 दिनों के नोटिस में असफल रहा।

ऑक्शन के नियम और शर्तें

- 1) संपत्ति जैसा है जहां है आधार, जैसा है जो है आधार, और जो कुछ भी है आधार पर बेची जाएगी।
- 2) बोलीदाता को सभी मामलों में पूर्ण सावधानी बरतनी है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर उल्लिखित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है।
- 3) चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड को बोलियों को जमा करने के लिए बोलीदाता द्वारा स्वीकृति देनी होगी कि (I) उसने पूरे मामले से देखा है; (II) संपत्ति के सभी विवरण/माप से संतुष्ट है; (III) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (IV) भविष्य में कंपनी के खिलाफ किसी भी विपरीत दावों के लिए अपने सभी/अधिकारियों के अधिकारों को स्वीकार करेगा।
- 4) बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता पूरी तरह से बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
- 5) बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड को संबंधित एक मुहरबंद कवर में बोली फॉर्म के साथ संबंधित ऋण खाते के लिए लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर्स चेक/डीडी के रूप में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) 31.12.2018 को 5.00 बजे तक या उससे पहले भेज देगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोली लगाने वाले के संदर्भ में, ईएमडी चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त बिक्री विचार के खिलाफ समायोजित की जाएगी है, इसके अलावा असफल बोली लगाने वाले (I) को ईएमडी वापस कर दी जाएगी।
- 6) सफल बोलीदाता बोली की राशि का 25 प्रतिशत तत्काल या बिक्री के अगले कार्य दिवस के अंत तक अपने पक्ष में और बकाया राशि 15 दिनों के भीतर चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में देय बैंकर चेक/डीडी द्वारा जमा करेगा।
- 7) सफल बोलीदाता बोली की राशि का 25 प्रतिशत तत्काल या बिक्री के अगले कार्य दिवस के अंत तक अपने पक्ष में और बकाया राशि 15 दिनों के भीतर चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में देय बैंकर चेक/डीडी द्वारा जमा करवाने में असफल रहने पर बिना पूर्व सूचना के जमा राशि जब्त कर ली जाएगी।
- 8) स्टैम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क, विजली शुल्क इत्यादि जैसे देय शुल्क सफल बोलीदाता द्वारा उठाए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी संपत्ति के संबंध में सरकार या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकारी को किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- 9) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार करने या अस्वीकार या स्थगित करने और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री/संशोधित करना का पूर्ण अधिकार है।
- 10) बिक्री केवल सफल बोली लगाने वाले के पक्ष में होगी, न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में।
- 11) यह सूचना विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) गारंटीकर्ताओं और आम जनता के लिए भी है।

स्थान : करनाल
तिथि : 16.12.2018

हस्ताक्षर
अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इनवेस्टमेंट एवं फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड