



# Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.  
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002  
Contact No. Nitin Panchal : 9825438897 / Saumil Desai : 9979301983.

# PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Lot No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	(Loan Account No. X0HERHE00001282867) <b>Mr. Sanjay B Desai (Borrower), Mrs. Yamini S Desai (Co-borrower), Mr. Jimit Sanjay Desai (Co-borrower), Hotel Royal Inn., Shree Saikrupa Hotel, All are having address for communication at : Flat No. 602, Building - B, 6th Floor, Rajhans Elita, Nr. Sanjivkumar Auditorium Hall, Pal, Surat &amp; Flat No. 401, 4th Floor, Building A, Silver Crest, Opp. Veer Bhadra Residency, Nr. Madhuvan Circle, Pal, Surat and Flat No. 202, 2nd Floor, Dream House, Nr. Jamnaba Park, VIP Road, Nr. Shivsagar Awas, Vesu, Surat.</b>	25.04.2018  <b>Rs. 2,69,92,499.51</b> [Rupees Two Crore Sixty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred Ninety Nine and Fifty One Paise Only] as on 25.04.2018  <b>Physical Possession : 06.03.2019</b>	All the piece and parcel of immovable property bearing Flat No. 202 on the 2 <sup>nd</sup> Floor, Admeasuring 1496.02 Sq. Fts i.e. 231.89 Sq. Mts. Built up area 3773 Sq.fts, super built up area along with undivided share in the land of Dream House situated at Revenue Survey No. 66/1+2 & 66/3+4 (Old Revenue Survey No. 85/1+2 & 86+87) paiki & Revision Revenue Survey No. 95/2 (Old Revenue Survey No. 167 paiki) T. P. Scheme No. 2 (Vesu-Bharthana) F. P. No. 156/1 & 156/2 of Moje Vesu, New Airport Road City of Surat. <b>Bounded by :- North : Margin, South : F.No. 201, East : Lift, West : Margin.</b>	<b>Rs. 1,19,50,000/-</b>  [Rupees: One Crore Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 11,95,000/-</b>  [Rupees: Eleven Lakhs Ninety Five Thousand Only]	<b>Rs. 2,97,49,732.98</b> [Rupees Two Crore Ninety Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Thirty Two and Ninety Eight Paise Only] as on 14.02.2019  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2.	(Loan Account No. X0HERHE00001595504) <b>Mr. Harshadkumar Nathalaj Rajani (Borrower), Mrs. Shilpaben Prakashbhai Rajani (Co-borrower), Mr. Prakashbhai Rajani (Co-borrower), Mrs. Dayaben Harshadbhai Rajani (Co-borrower), All Are Having Address For Communication At :- B-101, Hariom Complex, Fulpada, Modi, Mohollo, Surat - 395008 and Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Navagam Village, Surat - 395006.</b>	11.05.2017  <b>Rs. 1,52,22,990.91</b> [Rupees One Crore Fifty Two Lakh(s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Ninety One Only] as on 18.04.2017  <b>Physical Possession : 06.03.2019</b>	Property being, Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Comprised in R. S. No. 34 A & B, T. P. S. No. 8, F. P. No. 12, Navagam - Village, Surat. <b>Bounded By :- (Plot No. A-9) :- North : Other Property, South : Aavas No. A/10, East : Road, West : Other Property.</b> <b>Bounded By :- (Plot No. A-10) :- North : Road, South : Aavas No. B/10, East : Aavas No. A/9, West : Plot No. A/11.</b>	<b>Rs. 1,46,25,000/-</b>  [Rupees One Crore Forty Six Lakh Twenty Five Thousand Only]	<b>Rs. 14,62,500/-</b>  [Rupees Fourteen Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Only]	<b>Rs. 1,77,64,839.97</b> [Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred and Thirty Nine and Paise Ninety Seven Only] as on 27.09.2018  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	11.30 AM 26.03.2019	3. Last date for Submission of Bids	11.00 AM 26.03.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-105, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002.	4. Public Inspection Date & Time	20.03.2019, 11.00 AM to 3.00 PM

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :-** (1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11.00 AM on or before 26.03.2019 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number., (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Date : 08.03.2019  
Place : Surat  
Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



## ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એન.એસ.સી બોલ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.  
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈ.સી.સી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨,  
સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ / સોમીલ દેસાઈ : ૯૯૭૬૩૦૧૯૮૩

## હરાજી ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, ચિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટી ઈન્શ્યુરન્સ એન્ડ રીસ્ક-ટ્રાન્સફર ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં છે તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

લોટ નં.	ઉદારકર્તાઓ / સહ-ઉદારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી વહેણી રકમ
૧.	(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001282867) <b>શ્રી સંજય બી. દેસાઈ (ઉદારકર્તા), શ્રીમતી ચામીની એસ. દેસાઈ (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રીમતી જુમીત સંજય દેસાઈ (સહ-ઉદારકર્તા), હોટલ રોયલ ઈન્ડસ., શ્રી સાઈક્રુપા હોટલ, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ફલેટ નં. ૬૦૨, બિલ્ડીંગ - બી, છત્રો માળ, રાજહંસ ઈલિટા, સંજયકુમાર ઓડીટોરિયમ હોલની પાસે, પાલ, સુરત અને ફલેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ - એ, સિલ્વર કેસ્ટ, વિર ભદ્ર રેસીડેન્સીની સામે, મધુવન સર્કલની પાસે, પાલ, સુરત અને ફલેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, શ્રીમ હાઉસ, જમના બા પાર્કની પાસે, વીઆઈપી રોડ, શીવસાગર આવાસની પાસે, વેસુ, સુરત.</b>	૨૫.૦૪.૨૦૧૮  રૂ. ૨,૬૯,૯૨,૪૯૯.૫૧ (રૂ. બે કરોડ ઓગણસીતેર લાખ બાણું હજાર ચારસો નવાણું અને એકાવન પેસા પુરો) વત્તા તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૮ના રોજ થી પ્રત્યક્ષ કલબો : ૦૬.૦૩.૨૦૧૯	સ્થાવર મિલકતનો ફલેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૯.૦૨ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૩૧.૮૮ સ્કે. મી., બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૩ સ્કે. ફિટ., શ્રીમ હાઉસની સુપરબિલ્ડ અપ એરીયા સાથે અવિભાજ્ય હકકની જમીન, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૧ + ૨ અને ૬૬/૩ + ૪ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૧ + ૨ અને ૮૬ + ૮૭) પૈકી અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૨ અને ૧૫૬/૨, મોજે - વેસુ, ન્યુ ભરથાણા, એફ. પી. નં. ૧૫૬/૧ અને ૧૫૬/૨, મોજે - વેસુ, ન્યુ એરપોર્ટ રોડ, સીટી - સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત યતુ:સીમા :- ઉત્તર : માર્ચન, દક્ષિણ : એફ નં. ૨૦૧, પૂર્વ : લીકટ, પશ્ચિમ : માર્ચન.	<b>Rs. 1,19,50,000/-</b>  (રૂ. એક કરોડ ઓગણસી લાખ પરચ્યાસ હજાર પુરો)	<b>Rs. 11,95,000/-</b>  (રૂ. અગીયાર લાખ પરચ્યાસ હજાર પુરો)	<b>Rs. 2,97,49,732.98</b> (રૂ. બે કરોડ સત્તાણું લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર સાતસો બત્રીસ અને અઠાણું પેસા પુરો) વત્તા તા. ૧૪.૦૨.૨૦૧૯  નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
૨.	(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001595504) <b>શ્રી હર્ષદકુમાર નાથાલાલ રાજાણી (ઉદારકર્તા), શ્રીમતી શિવાબેન પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રી પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રીમતી દયાબેન હર્ષદભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા) તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- બી - ૧૦૧, હરીઓમ કોમ્પ્લેક્સ, કુલપાડા મોદી, મહોલો, સુરત - ૩૯૫૦૦૮ અને પ્લોટ નં. એ-૯, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, નવાગામ વિલેજ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬.</b>	૧૧.૦૫.૨૦૧૭  રૂ. ૧,૫૨,૨૨,૯૯૦.૯૧ (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ બાવીસ હજાર નવસો નેવું અને એકાઠા પેસા પુરો) વત્તા તા. ૧૮.૦૪.૨૦૧૭ના રોજ થી પ્રત્યક્ષ કલબો : ૦૬.૦૩.૨૦૧૯	મિલકતનો પ્લોટ નં. એ-૯, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, બન્ને નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એ અને બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ગામ - નવાગામ, સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. યતુ:સીમા :- (પ્લોટ નં. એ-૯) :- ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : આવાસ નં. એ/૧૦, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત. યતુ:સીમા :- (પ્લોટ નં. એ-૧૦) :- ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : આવાસ નં. એ/૧૦, પૂર્વ : આવાસ નં. એ/૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ/૧૧.	<b>Rs. 1,46,25,000/-</b>  (રૂ. એક કરોડ છતાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરો)	<b>Rs. 14,62,500/-</b>  (રૂ. ચૌદ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરો)	<b>Rs. 1,77,64,839.97</b> (રૂ. એક કરોડ સીત્યોતેર લાખ ચોસઠ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ અને સત્તાણું પેસા પુરો) વત્તા તા. ૨૭.૦૯.૨૦૧૮  નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી			
૧.	હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૨૬.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે	૩. બીડ ભરવાની ઇલ્કી તારીખ
૨.	બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૦૫, આઈ.સી.સી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.	૪. જાહેર નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
			તા. ૨૬.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી
			તા. ૨૦.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

બીડર જે ઈચ્છે તે નકકી કરેલ ફોર્મટમાં અરજી જે ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ છે તેમાં હરાજીમાં ભાગ લેવા કરી શકે છે. જેનું સરનામું નીચે આપેલ છે. વેચાણ યુક્તપણે જાહેર ખબરમાં અને નકકી કરેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ - ૮ (પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ગણવી.  
હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ "જ્યાં છે તે મુજબ" અને "જે છે તે મુજબ" કરવામાં આવે છે., (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૩). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીને નિર્ધારિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે., (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉદારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં., (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફથી તા. ૨૬.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં બપોરે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રા) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (રા) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (૬). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફથી થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપનીની તરફથી બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફથી થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે., (૮). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જીસ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જીસ / ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, યડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ યડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (૯). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ થવાલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હકક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૦). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફથી રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફથી રહેશે નહીં., (૧૧). આ નોટીસ પાસ કરીને ઉદારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે., (૧૨). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) જોઈ જવી.