



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Cholamandalam Investment and Finance company limited, ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj video vision, Anna Salai, Chennai 600002.
Contact No: 9500005143, 9941354245

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 21.02.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HECHE00001326168) Mr./Mrs. Sudhakar S, (Borrower) Mr./Mrs. Lakshmi S, Krishna Kumar S, Prabhakar S, & Shanthi S. (Co-Borrower) All are having address for communication at Old No.10, New No.18, Bragadambal Street, Nungambakkam, Chennai-600034. Flat No.6, II Floor, Door No.14, Lloyds Lane, Royapettah, Chennai-600 014. No.2, Nungambakkam High Road, Chennai 600 034.	30.09.2016 Rs. 1,53,43,715.29/- [Rupees One Crore Fifty Three Lakh(s) Forty Three Thousand Seven Hundred Fifteen And Paise Twenty Nine Only], as on 20.09.2016	Flat bearing No.6 in the Second Floor Door No.14, Lloyds Lane, Royapettah, Chennai-600 014, having a super built up area of 1370 Sq.ft. which includes share in the common built up areas with one covered car park together with 927 Sq.ft undivided share out of 6 Grounds and 1355 Sq.ft bearing Comprised in Old R.S.No.1133 Part New R.S.No.1133/5 of Mylapore Village and bounded on the North by : New Door No.15, belonging to Viswanatha Iyer, South: Property belonging to Aravamudha Iyengar, East by: House bearing New Door No.13, West by : belonging to Venkatarama Iyer, Durairaj Iyengar and Raghavachari.	Rs.1,15,00,000/- (Rupees One Crore Fifteen One Lakhs Only)	Rs.11,50,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.2,74,97,641.74 [Rupees Two Crores Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Six Hundred and Forty One and Paise Seventy Four Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.02.2020 Branch office at Cholamandalam Investment and Finance company Limited ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.02.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002. mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.02.2020** at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorized Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(5) (6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorized Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of '**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**' Only.

For further details, contact the Authorized Officer, at the abovementioned Office address.

Date : 21.01.2020
Place: Chennai

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
கிளை அலுவலகம்: சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், ASV ஆதர்ஷ் காம்பளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு கமெர்சியல் நடுவலை, அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002. **தொலைபேசி எண்.9500005143, 9941354245**

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரிகள், கடன்டாரர்கள்/பின்புறம் பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு கவாத்தம் எடுத்துக் கொண்டார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிபிற்கைகொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்பமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்டாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள்/ ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	21.02.2020 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் கணக்கு எண். X0HECHE00001326168) திரு/திருமதி.1.கதாகர். S, (கடன்டாரர்) திரு/திருமதி. லட்சுமி. S, கிருஷ்ண குமார். S, பிரபாகர். S, சாந்தி. S, (இணைகடன்டாரர்) அனைவரின் தொடர்பு முகவரி: பழைய எண்.10, புது எண்.18, பிரகதம்பாள் தெரு, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை-600034. பள்ளா எண்.6, 2வது தளம், கதவு எண்.14, வாய்டீஸ் சத்து, இராயப்பேட்டை, சென்னை-600014. எண்.2, நூங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600034.	30.09.2016 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 1,53,43,715.29 [ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து நூற்று இலட்சத்து எழுநூற்று பதினாந்து மற்றும் பைபா இருபத்து ஒன்பது மட்டும்]	கதவு எண்.14, வாய்டீஸ் முதல் சத்து, இராயப்பேட்டை, சென்னை-600014 என்ற முகவரியில் உள்ள மயிலாப்பூர் கிராமம், பழைய மறு சர்வே எண்.1133 பகுதி, புதிய மறு சர்வே எண்.1133/5-ன் படி மொத்தம் உள்ள 6 கிரவுண்ட் மற்றும் 1355 சதுர அடி நிலத்தில் 927 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்தில் 1370 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பொது பகுதியுடன் ஒரு முடிய காள் நிறுத்தும் இடத்துடன் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.6 மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: விஸ்வநாத ஜயருக்கு சொந்தமான புதிய கதவு எண்.15, தெற்கில்: ஆராவமுத ஜயந் காள் அ வரக் குருக் கு சொந்தமான சொத்து, கீழ்க்கில்: புதிய கதவு எண்.13-ல் உள்ள வீடு, மேற்கில்: வெங்கட்டாராம ஜயார், துரைராஜ் அய்யங்கார் மற்றும் ராகவாச்சாரி அவர்கள் கு சொந்தமானவைகள்.	ரூ.4,15,00,000/- [ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினான்கு இலட்சம் மட்டும்]	ரூ. 11,50,000/- [ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்]	ரூ. 2,74,97,641.74 [ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எழுபத்து ஒன்று மற்றும் பைபா எழுபத்து நான்கு மட்டும்] கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை மற்றும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி	நாள் : 28.02.2020 கிளை அலுவலகம்: சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், ASV ஆதர்ஷ் காம்பளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு கமெர்சியல் நடுவலை, அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.

முடியிட்ட விலைக்குறிப்புகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **27.02.2020 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** அதன் கிளை அலுவலகமான முதல் தளம், டேர்ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி.போஸ் சாலை, சென்னை - 600 001 என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டெண்டர் மதிப்பற்றதாக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது.

- விலைப்புள்ளிகள் 28.02.2020 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டெண்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன்டாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விருப்பமுள்ளவர்களை மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள்படி விற்கப்படும்.
- கடன்டாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு 2002-ம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் விதி 8 (5) (6) மற்றும் (9)ன் கீழ் 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு செய்வது யானெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும்.** கடன்டாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனைவின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அதற்குரிய படிவத்தில் உள்ளது. டெண்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு எடுத்தவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும். எனினும் தேவைப்பட்டால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பெறுபவர்கள் இருந்தால் அதற்கு சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.**
- மொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்கூட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கட்டணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவைவரையை "சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்" என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் ஒப்பம்/-மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தேதி : 21.01.2020, இடம் : சென்னை

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்